

Wohnraumversorgung ■

**Wohnungsbauprogramme**

Wohnraumerhaltung ■

Wohngeld ■

Mietrechtliche Beratung ■

Markt- und Mietpreisentwicklung ■

Informationen zum  
 Frankfurter Programm für  
 Familien- und seniorengerechten  
 Mietwohnungsbau

**Das Wichtigste in Kürze**

**Allgemeines**

Die künftigen Mieter der mit städtischen Mitteln geförderten Wohnungen werden ausschließlich von den Bauherren/ Vermietern oder ihren Beauftragten ausgewählt. **Wohnungsbewerbungen sind daher direkt an die Vermieter zu richten** (Eine Übersicht finden Sie ab Seite 3). Das Amt für Wohnungswesen prüft, ob die vom Vermieter vorgeschlagenen Mieter die Voraussetzungen zum Bezug einer geförderten Wohnung erfüllen und einem Mietvertragsabschluss zugestimmt werden kann.

Bitte beachten Sie auch die Folgeförderung „Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen. Förderweg 2“

[Link Förderweg 2](#)

[Link Einkommensberechnung](#)

**Zielgruppen der Förderung/Kreis der Bewerber**

- Um die geförderten Wohnungen können sich alle Haushalte bewerben, deren bereinigtes Jahresbruttoeinkommen folgende Grenzen nicht unter- bzw. überschreiten:

1 Person € 19.600 – € 33.600  
 (entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit von ca. € 29.000 – ca. € 49.000)

2 Personen € 29.700 - € 42.100  
 (entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit von ca. € 43.500 – € 61.200)

3 Personen € 37.100 - € 52.400  
 (entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit von ca. € 54.100 – € 75.800)

4 Personen € 44.600 - € 62.600  
 (entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit von ca. € 64.700 - € 90.400)

5 Personen € 52.000 - € 72.800  
 (entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit von ca. € 75.300 - € 105.100)

6 Personen € 59.400 - € 83.100  
 (entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit von ca. € 85.900 - € 119.700)

- Rentner und Pensionäre, deren bereinigte Jahresbruttoeinkommen folgende Grenzen nicht überschreiten:

1 Person € 19.600 - € 33.600  
 (entspricht ungefähr einer Jahresbruttorente bzw. -pension von ca. € 24.600 – € 37.400)

2 Personen € 29.700 - € 42.100  
(entspricht ungefähr einer Jahresbruttorente bzw. -pension von ca. € 37.300 – € 46.900)

Alle oben genannten Beträge der Jahresbruttoeinkünfte sind lediglich Richtwerte und sollen den Mietinteressenten als Orientierungshilfe dienen. Entscheidend bei der Prüfung der Wohnberechtigung sind die Ergebnisse der Einkommensberechnung.

In Einzelfällen können die Bruttoeinkünfte auch höher sein – wenn z. B. besondere Freibeträge für Schwerbehinderte oder „junge Ehepaare“ zu berücksichtigen sind – oder auch niedriger, wenn z. B. bei der Einkommensberechnung steuerliche oder sozialversicherungsrechtliche Besonderheiten zu beachten sind.

### **Wohnungsgrößen**

Die Wohnungsgrößen richten sich nach der Anzahl der zum Haushalt gehörenden Personen. Die angemessene Wohnungsgröße beträgt i. d. R. für einen

Einpersonenhaushalt	bis 50 qm
Zweipersonenhaushalt	bis 80 qm
Dreipersonenhaushalt	bis 93 qm
Vierpersonenhaushalt	bis 106 qm
Fünfpersonenhaushalt	bis 119 qm
Sechspersonenhaushalt	bis 132 qm

### **Mieten**

Das Amt für Wohnungswesen erteilt den zukünftigen Mietern aufgrund der Höhe ihrer Einkommen sog. Einkommensstufen. Für Haushalte der Einkommensstufe 1 (Mietstufe 1) liegt die Einstiegsrente je Quadratmeter Wohnfläche 35% und für Haushalte der Einkommensstufe 2 (Mietstufe 2) 15% unter der örtlichen Marktmiete zuzüglich Betriebskosten. Einkünfte über die Höhe des jeweiligen Mietzinses und der Mietnebenkosten erteilen die Vermieter/Bauherren.

Die Prüfung der Wohnberechtigung erfolgt vor Abschluss eines Mietvertrags durch das Amt für Wohnungswesen sowohl bei Erst- als auch bei Wiedervermietung. Die Einkommen der Mieter werden alle fünf Jahre vom Amt für Wohnungswesen überprüft und ggf. neu eingestuft.

### **Unsere Adresse:**

Adickesallee 67/69  
60322 Frankfurt am Main

### **Anfahrtsbeschreibung:**

RMV U 1, 2, 3, 8, Bus 32, 64  
Miquel-/Adickesallee / Polizeipräsidium

### **Persönliche Sprechzeiten:**

Mo. und Mi.: 08.00 – 12.00 Uhr  
Do.: 14.00 – 18.00 Uhr

Telefon: 069 / 212 – 3 09 60 oder  
069 / 212 – 4 71 57 oder  
069 / 212 – 4 49 21

Telefax: 069 / 212 – 3 64 99

Wir bitten Sie, **nicht** während der Sprechzeiten anzurufen.

## Übersicht über Wohnanlagen und Vermieter

Wohnanlage	Vermieter
Valentin-Senger-Straße 37-43 und 53-59 <i>(Bornheim / Friedberger Warte)</i>	Sahle Wohnen GmbH & Co. KG Kundencenter Frankfurt am Main Valentin-Senger-Straße 136b 60389 Frankfurt am Main Tel.: 069 5979-3199
Graf-von-Stauffenberg-Allee 30-32 <i>(Riedberg)</i>	
Helenenhöfe/ Maastrichter Ring 28-32 <i>(Gallus / Europaviertel)</i>	
Ackermannstraße 41b-d <i>(Gallus)</i>	ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH Service-Center West Eppenhainer Straße 46 60326 Frankfurt am Main Tel.: 069 2608-448 (für Ackermann- und Cordierstraße) Tel.: 069 2608-416 (für Markomannen-, Alemannen- und Cheruskerweg)
Markomannenweg 26-32 / Cheruskerweg 71-77 <i>(Unterliederbach)</i>	
Cordierstraße 8-22 <i>(Gallus)</i>	
Alemannenweg 42-44 / Markomannenweg 11-15 <i>(Unterliederbach)</i>	
Rödelheimer Landstraße 30a+b <i>(Bockenheim)</i>	ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH Service-Center Mitte Niddastraße 107 60329 Frankfurt am Main Tel.: 069 2608-411 (für Rödelheimer Landstraße, Gräfstraße und Kultur-Campus-Nord) Tel.: 069 2608-431 (für Höhenstraße) Tel.: 069 2608-442 (für Bertramstraße) Tel.: 069 2608-440 (für Hahnstraße und Lyoner Straße)
Gräfstraße 94-102 <i>(Bockenheim)</i>	
Gabriel-Riesser-Weg 12-14 <i>(Bockenheim/Kultur-Campus-Nord)</i>	
Höhenstraße 15-17 <i>(Nordend-Ost)</i>	
Bertramstraße 4, 4b und 4c <i>(Nordend-West)</i>	
Hahnstraße 41 und 41a <i>(Niederrad)</i>	
Lyoner Straße 60, 60a, 62 und 62a <i>(Niederrad)</i>	
Riedbergallee 1-9 Robert-Koch-Allee 1-3 Arthur-von-Weinberg-Straße 1 <i>(Kalbach-Riedberg)</i>	ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH Service-Center Nord In der Römerstadt 131 60439 Frankfurt am Main Tel.: 069 2608-144, -143 oder -141 (für Kalbach-Riedberg) Tel.: 069 2608-131 (für Ben-Gurion-Ring)
Ben-Gurion-Ring 110a <i>(Bonames)</i>	
Altenhöferallee 18-24 / Konrad-Zuse-Straße 4-8 <i>(Kalbach-Riedberg)</i>	

Weitere Wohnanlagen und Vermieter auf Seite 4!

<b>Wohnanlage</b>	<b>Vermieter</b>
Vereinsstraße 23a und 38-44 (Bornheim)	ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH Service-Center Ost Löwengasse 33 60385 Frankfurt am Main Tel.: 069 2608-531
Preungesheimer Straße 24 (Bornheim)	
Am Hasensprung 129-131 An der Wellenburg 35-37 Am Schlittenberg 32-36 (Kalbach-Riedberg)	Frankfurter Aufbau AG (FAAG) Niddastraße 107 60329 Frankfurt am Main Tel.: 069 2698-307
Breuerwiesenstraße 23-25 (Höchst)	Wohnungsbaugenossenschaft in Frankfurter am Main eG Feuerwehrstraße 4 60435 Frankfurt am Main Tel.: 069 9542599-0
Hortensienring 131-133 (Unterliederbach)	
Magnolienstraße / Seidelbaststraße (Unterliederbach / Parkstadt)	GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen Westerbachstraße 33 60489 Frankfurt am Main Tel.: 069 97551-3000
Am Jessenapfel 18 Am Klarapfel 1 Kantapfelstraße 24 Renettenstraße 17-21 (Preungesheim)	Nassauische Heimstätte Schaumainkai 47 60596 Frankfurt am Main Tel.: 069 2695778-4412 oder 4420
Graf-von-Stauffenberg-Allee 59-71 Ella-Bergmann-Michel-Straße 17-19 Hans-Poelzig-Straße 13-19 (Kalbach-Riedberg / Riedbergwelle)	
Jaspertstraße 9 (Preungesheim)	WOHNHEIM GmbH Niddastraße 107 60329 Frankfurt am Main Tel.: 069 39006-407 (für Jaspertstraße) Tel.: 069 39006-312 (für Im Földchen)
Im Földchen 2-14 (Rödelheim)	
Weilburger Straße 43-51 (Gallus)	Green Eight GmbH & Co. KG vertr. d. Heinrich Bossert Immobilien KG Senckenberganlage 10-12 60325 Frankfurt am Main Tel.: 069 94519940 E-Mail: frankfurt@bossert-immobilien.de
Ferdinand-Happ-Straße 9 und 19 (Ostend)	Projektgesellschaft Ferdinand-Happ-Str. mbH Alleestraße 24 65812 Bad Soden Tel.: 06196 761578-0

Übersicht über Projekte und Vermieter (Bauherren) auf Seite 5!

## Übersicht über Projekte und Vermieter (Bauherren)

(Auskünfte über die voraussichtliche Bezugsfertigkeit, die Wohnungsgrößen usw. erteilen die Vermieter/Bauherren)

<b>Wohnanlage</b>	<b>Vermieter</b>
Billtalstraße 30-34 (Höchst)	Frankfurter Aufbau AG (FAAG) Niddastraße 107 60329 Frankfurt am Main Tel.: 069 2698-0
Herriotstraße 5 (Niederrad)	ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH Service-Center Mitte Niddastraße 107 60329 Frankfurt am Main Tel.: 069 2608-440 oder 443
Holzhausenstraße 78-82 (Nordend-West)	Verschiedene Eigentümer. Freie Wohnungen werden von den Eigentümern direkt angeboten.
Kleyerstraße (Gallus)	<b>Voraussichtliche Fertigstellung Ende 2020</b>

**Keine weiteren Bauvorhaben in dieser Förderung! Bitte beachten Sie die Förderung „Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 2“!**