

Auszug aus der Kaufpreissammlung (intern)

bebaute Grundstücke - Teststraße 15

Selektionskriterien:	[1] laufende Nummer der Kaufpreissammlung	[9] Baujahr, ggf. fiktiv
Ort / Gemeinde(n):	[2] Ort/Gemeinde, Straße, Hausnr.	[10] Ausstattungsstandard (NHK 2000): e:einfach, m:mittel, g:gehoben, sg:stark gehoben, m/g:mittel bis gehoben, m/sg:mittel bis stark gehoben etc.; ansonsten Standard NHK 2010
PLZ:		[11] Grundstücksfläche [m²]
Straße(n):		[12] Anzahl der zugehörigen Garagen und / oder Carports
Gemarkung:	[3] Gemarkung, Flur, Flurstück	[13] tats. monatliche Miete pro m² [€/m²] / Absolutbetrag [€]
Nutzungsgruppe:	[4] absoluter Kaufpreis (gem. Vertrag) [€]	
Gebäudeart:	[5] Wohnfläche / Nutzfläche [m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt	[14] Besondere Einrichtungen mit Verweisen durch Anmerkungsnummern (I, II,...)
Nutzungseinheiten:	[6] BRI [m³], BGF[m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt	[15] Besonderheiten mit Verweisen durch Anmerkungsnummern (1, 2,...); Bereinigungswert [€]
Wohnfläche:	[7] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]	
Nutzfläche:	[8] Gebäudebezeichnung	

Erläuterungen:

Reg.-Nr.	Ort / Gemeinde, Straße, Hausnr.	Gemarkung, Flur, Flurstück	Kaufpreis Fälligkeit	WF/NF	BRI BGF	Preis pro m² [€]	Gebäudebezeichnung	Baujahr (Fikt.)	ASS	Grundstücksfläche [m²]	Anz. Garage/ Carport	Monatl. Miete pro m²/ absolut	Besond. Einricht.	Bes. Bereinigungswert [€]
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]
2558/2016	Frankfurt a.M. Musterstraße 11	Gemarkung 97 Flur 56 Flurstücke 12/5	260.000 7/16	WF(ges.)= 107	-- m³ 195 m²	2.429,91	Reihenmittelhaus	1969	2,4	213	1	--	keine	(1) --
2583/2016	Frankfurt a.M. Testweg 29	Gemarkung 97 Flur 36 Flurstück 12/9	410.000 7/16	WF(ges.)= 120	-- m³ 242 m²	3.416,67	Reihenmittelhaus	1970	1,9	245	1	--	keine	(2) --
3272/2016	Frankfurt a.M. Musterallee 79	Gemarkung 97 Flur 35 Flurstücke 3	281.000 8/16	WF(ges.)= 87	-- m³ 159 m²	3.229,89	Reihenmittelhaus	1970	2,3	168	1	--	keine	(3) --
4564/2016	Frankfurt a.M. Musterweg 14	Gemarkung 97 Flur 280 Flurstücke 35/2	360.000 11/16	WF(ges.)= 105	-- m³ 0 m²	3.333,33	Reihenmittelhaus	1996	--	133	--	--	keine	(4) 10000
Anzahl: 4		Ø 327.750 €												

Besondere Einrichtungen:

Besonderheiten:

- (1) Leitungsrecht(e), Sonstige Beschränkungen
- (2) Sonstige Beschränkungen
- (3) Sonstige Beschränkungen
- (4) Inventar

Hinweis:

„Die im Auszug angegebenen Daten wurden teilweise direkt aus den Übergabeverträgen entnommen, teilweise von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter Heranziehung weiterer Datenquellen (z.B. Anfragen, Bauakten) bestimmt. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität der Inhalte der Kaufpreissammlung übernommen. Insbesondere für eventuelle Schäden durch die Nutzung der bereitgestellten Information wird keinerlei Haftung übernommen.“

Selektiert am: 08.12.2016

durch: Mustermann

Az.: 62.51/14.97.35.2/8 Mu

erstellt mit: © Sprengnetter-AKuK

Teilmarkt/Objektart bebaute Grundstücke/Normalfall; **Reg.-Nr. (Jahr):** 2016; **Zur Auswertung / Bewertung geeignet:** ja; **Grundbuchbezirk:** Gemarkung 97; **Typ:** Reihenhaus (Einfamilienhaus); **Bezeichnung:** Reihemittelhaus

Logische Operatoren: ODER (Tastatursymbol < | >), NICHT (Tastatursymbol < \ >), VON BIS (Tastatursymbol < : >)
