

# Projektbeteiligte

- Bauherr**  
Stadtschulamt Frankfurt am Main
- Entwicklungsträger**  
HA Hessen Agentur GmbH, Wiesbaden
- Projektsteuerung**  
Hochbauamt Frankfurt am Main
- Planung und Entwurf**  
Architektenbüro 4a, Stuttgart
- Ausschreibung und Bauleitung**  
Frankfurter Aufbau AG, Frankfurt am Main
- Tragwerksplaner**  
DBT Deutsch-Buckert-Thomas Ingenieursozialität, Frankfurt am Main
- Energieberatung**  
TRANSSOLAR Energietechnik GmbH, Stuttgart
- Passivhaus Institut, Darmstadt

## Haustechnik

- ICRZ Ing. Cons. Ruth + Zimmermann, Neuenhagen
- Ingenieurbüro Rösch, Bingen/Rhein
- SHL Planungsbüro, Frankfurt am Main
- Hochbauamt Stadt Frankfurt am Main

## Landschaftsarchitekten

- Stötzer und Neher, Sindelfingen
- Betreuung: Grünflächenamt Frankfurt am Main

## Bodengutachter

- ITUS Schreiber & Knab GbR, Darmstadt

## Brandschutzplaner

- Pabst und Partner, Bonn

## Bauphysik

- Kurz + Fischer, Winnenden

## SIGe-Planung

- Architekturbüro Collas, Grävenwiesbach

# Projektdaten

**Standortadresse**  
Zur Kalbacher Höhe 15,  
Frankfurt am Main, Stadtteil Riedberg



## Projektdaten

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Wettbewerb 1: Preis        | 02 / 2001       |
| Baubeginn                  | 09 / 2003       |
| Fertigstellung             | 10 / 2004       |
| Bruttogeschosfläche        | 8785 m²         |
| Bruttorauminhalt           | 40347 m³        |
| Hauptnutzfläche            | 4972 m²         |
| Baukosten Gebäude brutto   | 11.320.000 Euro |
| Baukosten / m² BGF netto   | 1.110 Euro / m² |
| Gesamtprojektkosten brutto | 16.652.000 Euro |

Der Standort des Grundschulneubaus in Frankfurt Riedberg ist geprägt von der reizvollen Topografie mit Ausblicken in die Landschaft und auf die Stadt. Der neue Stadtteil ist von einem Grünzug umgeben, mit dem der Schulhof in enger Verbindung steht. Die bauliche Konfiguration fängt die Landschaft bis in das große, erweiterbare Foyer ein.

Die neue Grundschule und Kindertagesstätte ist in Passivhausbauweise errichtet. Der Gebäudekomplex besteht aus einer vierzügigen Grundschule für 400 Schüler, einer Kindertagesstätte für 100 Kinder bzw. fünf Gruppen sowie einer zweiteiligen Sporthalle mit einer Fläche von 44 x 22 m.

Zusätzlich bieten die Schule und Kindertagesstätte verschiedene Räume für die Ganztagesbetreuung: eine Küche mit Speisesaal, Räume für die Hausaufgabenbetreuung, Gruppenräume zur Intensivbetreuung und weitere Mehrzweckräume.



Dezernat Bildung, Umwelt und Frauen  
Stadtschulamt

Dezernat Bau  
Hochbauamt



STADT FRANKFURT AM MAIN



Dezernat Bildung, Umwelt und Frauen  
Stadtschulamt

Dezernat Bau  
Hochbauamt

# Neubau der Grundschule und Kindertagesstätte am Riedberg