

## Wohnungsbauprogramme

Informationen zum  
*Frankfurter Programm für  
familiengerechtes Wohnen*

Wohnraumerhaltung

Wohngeld

Mietrechtliche Beratung

Markt- und Mietpreisentwicklung

## Das Wichtigste in Kürze

### Allgemeines

Die künftigen Mieterinnen und Mieter der mit städtischen Mitteln geförderten Wohnungen werden ausschließlich von den Eigentümer:innen oder ihren Beauftragten ausgewählt.

**Für eine Wohnungsbewerbung wenden Sie sich deshalb bitte direkt an die Vermieter:innen.** Eine Übersicht über Wohnanlagen und Kontaktmöglichkeiten finden Sie auf den Seiten 3 und 4.

Das Amt für Wohnungswesen prüft, ob die vom Vermieter/der Vermieterin vorgeschlagenen Haushalte die Voraussetzungen zum Bezug einer geförderten Wohnung erfüllen und einem Mietvertragsabschluss zugestimmt werden kann.

### Kreis der Bewerber:innen

Es können sich Haushalte bewerben, die in Frankfurt am Main ortsansässig sind oder in Frankfurt am Main einen Arbeits-, Ausbildungs- oder Studienplatz haben und deren bereinigtes Jahresbruttoeinkommen folgende Grenzen nicht überschreitet:

Einpersonenhaushalte € 29.316  
(entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 43.100)

Zweipersonenhaushalte € 41.591  
(entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 60.600)

Dreipersonenhaushalte € 47.729  
(entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 75.100)

Vierpersonenhaushalte € 53.867  
(entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 83.800)

Fünfpersonenhaushalte € 60.005  
(entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 92.600)

Alle oben genannten Beträge der Jahresbruttoeinkünfte sind lediglich Richtwerte und sollen als Orientierungshilfe dienen. Entscheidend bei der Prüfung der Wohnberechtigung sind die Ergebnisse der Einkommensberechnung. In Einzelfällen können die Bruttoeinkünfte auch höher sein – wenn z. B. besondere Freibeträge für Schwerbehinderte oder Familien mit Kindern zu berücksichtigen sind – oder auch niedriger, wenn z. B. steuerliche oder sozialversicherungsrechtliche Besonderheiten zu beachten sind.

## **Wohnungsgrößen**

Die Wohnungsgrößen richten sich nach der Anzahl der zum Haushalt gehörenden Personen. Die angemessene Wohnungsgröße beträgt i. d. R. für einen

Einpersonenhaushalt	1,5 Zimmer
Zweipersonenhaushalt	2 Zimmer
Dreipersonenhaushalt	3 Zimmer
Vierpersonenhaushalt	3-4 Zimmer
Fünfpersonenhaushalt	4-5 Zimmer

## **Mieten**

Auskünfte über die Höhe der jeweiligen Grundmiete und der Mietnebenkosten erteilen die Vermieter:innen.

### **Unsere Adresse:**

Adickesallee 67/69  
60322 Frankfurt am Main

### **Telefonische Beratung:**

Sie erreichen uns zu den üblichen Bürozeiten.

Telefon: 069 212 30960 oder  
069 212 47157 oder  
069 212 44921

Fax: 069 212 36499

Mail: [wohnungsbauprogramme@stadt-frankfurt.de](mailto:wohnungsbauprogramme@stadt-frankfurt.de)

Internet: <https://frankfurt.de/gw>

Für eine persönliche Beratung können Sie einen Termin vereinbaren.

### **Anfahrtsbeschreibung:**

RMV U 1, 2, 3, 8, Bus 32 und 64  
Miquel-/Adickesallee / Polizeipräsidium

**Übersicht der Wohnanlagen und Vermieter:innen,  
Anlage zum Informationsblatt über das Frankfurter Programm für  
familiengerechtes Wohnen**

<b>Wohnanlagen</b>	<b>Vermieter:in</b>
Saalburgallee 30 und 30d-f Gagernstraße 48-50	Jüdische Gemeinde Westendstraße 43, 60325 Frankfurt am Main Tel.: 069 76803623
Louis-Pasteur-Straße 14-18 Im Triborn 22	Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH Blumenstraße 16, 60318 Frankfurt am Main Tel.: 069 1544227
Buchrainstraße 5 und 5a	Edith Happ Hansenweg 35, 60599 Frankfurt am Main Tel.: 069 651581
Schwarzwaldstraße 27	Poligroh Eins GmbH & Co. KG, vertreten durch BRIX GmbH & Co. KG, Höhenstraße 36-38, 60385 Frankfurt am Main Tel.: 069 2380 7880 Mail: info@brix-immobilien.com
Kupferhammer 1-33 Hessestraße 47-57	JAGDFELD RE Living GmbH Kölnstraße 89, 52351 Düren Tel.: 02421 49558-0
Walther-von-Cronberg-Platz 8-14	HEICO Property Partners GmbH Malakoff Passage Rheinstraße 4e 55116 Mainz Tel. 06131 14361-94
Gutleutstraße 329 (Seniorenwohnanlage)	Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Frankfurt am Main e.V. Henschelstraße 11, 60314 Frankfurt am Main Tel.: 069 29890129
Thudichumstraße 39	Treuverwaltung Sterlepper GmbH Berger Straße 202, 60385 Frankfurt am Main Mail: info@sterlepper.com
Deutschherrnufer 43/44 Zum Apothekerhof 1-9 Zum Brommenhof 5-9 Windthorststraße 94, 100-104, 117-127 Sossenheimer Weg 74-80, 100- 104 Felsenbirnenweg 3-7 Karl-Blum-Allee 44-46, 50-54	GWH Westerbachstraße 33 60489 Frankfurt am Main Tel.: 97551 3000
Sulzbacher Straße 16-20a	ABG FRANKFURT HOLDING ServiceCenter West Eppenhainer Straße 46, 60326 Frankfurt am Main Tel.: 069 2608-2000

<b>Wohnanlagen</b>	<b>Vermieter:in</b>
Karl-Blum-Allee 26-32	Wohnungsbaugenossenschaft in Frankfurt am Main eG Feuerwehrstraße 4, 60435 Frankfurt am Main Tel.: 069 95425990
Walter-Hesselbach-Straße 6-8, 16-18, 24-26, 32-34	Sahle Wohnen GmbH & Co. KG Kundencenter Frankfurt am Main Valentin-Senger-Straße 136b 60389 Frankfurt am Main Tel.: 069 59793199
Heidestraße 51 Gutleutstraße 147	Lila Luftschloss Frauenwohnungsbau e.G. Wittelsbacherallee 27 60316 Frankfurt am Main
Seckbacher Landstraße 65g	Sankt Katharinen Krankenhaus GmbH Seckbacher Landstraße 65 60389 Frankfurt am Main Tel.: 069 46031007

**Keine weiteren Bauvorhaben in dieser Förderung!**