



Gutachterausschuss für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Stadt Frankfurt a. M.

Neue zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse Hessen

Am 17.04.2008 trat die neue Hessische Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches in Kraft. Die beiden wesentlichsten Änderungen bestanden zum einen in einer Aufweitung der Auskunftsmöglichkeiten aus der Kaufpreissammlung sowie der Bildung einer zentralen Geschäftsstelle. Diese zentrale Geschäftsstelle wurde zum 01.07.2007 eingerichtet. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Zentralen Geschäftsstelle wurden mit Bediensteten des Hessischen Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation besetzt. Die zentrale Aufgabe dieser Geschäftsstelle besteht in der Erhebung landesweiter Immobilienmarktdaten. Hierzu ist es notwendig, dass gewisse Standards bezüglich der Auswertung der Kaufverträge festgelegt werden sowie die Methode zur Bestimmung der wesentlichen Daten vereinheitlicht werden. Zur Festlegung dieser Standards wurde ein Gremium gebildet, das sich aus der Zentralen Geschäftsstelle sowie aus je 4 Vertretern von Gutachterausschüssen, deren Geschäftsstellen zum Hessischen Städtetag gehören und den Geschäftsstellen die bei den Ämtern für Bodenmanagement angesiedelt sind. Es ist beabsichtigt, dass zum einen ein Mindeststandard hessenweit eingehalten wird sowie für das Rhein-Main-Gebiet eine gesonderte Markttransparenz auf einem dazu erforderlichen höheren Niveau ermöglicht wird.

Am 29.11.2007 wurde von Herrn Wirtschaftsminister Dr. Alois Riehl die Zentrale Geschäftsstelle der Öffentlichkeit vorgestellt. Das Aufgabenspektrum dieser Geschäftsstelle ist in der DVO niedergelegt, wird sich aber auch an entsprechenden Kundenwünschen orientieren.

Die Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte des Landes Hessen (ZGGH) ist angesiedelt beim Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden, Tel.-Nr. 0611 535-5575, Fax-Nr. 0611 535-5581, Email: info.zggh@hvbh.hessen.de.