

## Auszug aus der Kaufpreissammlung

### Wohnungseigentum - Musterstraße 52

Selektionskriterien:	(Fikt.) Baujahr:	Erläuterungen:
Ort / Gemeinde(n):	Lagefaktor:	[1] laufende Nummer der Kaufpreissammlung
PLZ:	Wohnlage:	[2] Ort/Gemeinde, Straße
Straße(n):	ASS-Standard:	[3] Gemarkung
Gemarkung:	ASS-Faktor:	[4] absoluter Kaufpreis (gem. Vertrag) [9]
Nutzungsgruppe:	Bes. Einricht. (Sondereig.):	[5] Teilmarkt: (N) = Neubau, (U) = Umwandlung; Vermietungssituation
Gebäudeart:	Bes. Einricht. (Gem. Eig.):	[6] Wohnfläche [m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
Anz. d. Eigentume:	Besonderheiten:	[7] bereinigter Preis pro m² Wohnfläche [€/m²]
Teilmarkt:	Vertragsdatum:	[8] Gebäudebezeichnung; Anzahl der Eigentume im Gebäude; Art des Sondereigentums; Wert des Sondernutzungsrechts [€]
Vermietungssituation:		[9] Baujahr, ggf. fiktiv; Modernisierungsjahr (Wohnung)
Wohnfläche:		[10] Ausstattungsstandard: e:einfach, sg:stark gehoben etc.; Faktor
		[11] Wohnlage; Geschoss
		[12] Wert [€] der zugehörigen Garagen und/oder Carports und/oder Stellplätze
		[13] tats. monatliche Miete pro m² [€/m²] / Absolutbetrag [€]
		[14] Besondere Einrichtungen mit Verweisen durch Anmerkungsnummern (1, 2,...) im Sondereigentum, (I, II, ...) im gemeinschaftlichen Eigentum
		[15] Besonderheiten mit Verweisen durch Anmerkungsnummern (1, 2,...); Bereinigungswert [€]

Reg.-Nr.	Ort / Gemeinde, Straße	Gemarkung	Kaufpreis Fälligkeit	Teilmarkt Vermietung	WF [m²]	Preis pro m² [€/m²]	Gebäudebezeichnung Anz. d. Eigentume im Gebäude Art des Sondereigentums Wert des Sondernutzungsrechts	Baujahr (Fiktiv)	ASS	Wohnlage Geschoss	Wert Garage/ Carport/ Stellplatz	Monatl. Miete pro m²/ absolut	Bes. Einricht. Sondereigent. Gem. Eigent.	Bes. Bereinigungs- wert [€]
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]
773.1/2016	Frankfurt a.M. Testallee	Frankfurt Bezirk 94	339.000 2/16	Weiterverkauf unvermietet	96	3.459	Mehrfamilienhaus 21 Wohnung --	1971	-- --	sehr gut 1. OG		-- 0,00	(1)	keine
985/2016	Frankfurt a.M. Musterring	Frankfurt Bezirk 94	420.000 3/16	Weiterverkauf vermietet	104	4.039	Wohn- und Geschäftshaus (Gewerbeanteil < 20 %) 22 Wohnung --	1952	-- --	mittel 1. OG		-- 0,00	--	keine
1033/2016	Frankfurt a.M. Testallee	Frankfurt Bezirk 94	455.000 3/16	Weiterverkauf unvermietet	96	4.261	Mehrfamilienhaus (5 bis 8 Geschosse) 20 Wohnung --	1971	-- --	sehr gut 2. OG	7.500	-- 0,00	(2)	keine
1200/2016	Frankfurt a.M. Musterstraße	Frankfurt Bezirk 94	182.000 4/16	Weiterverkauf vermietet	91	2.000	Mehrfamilienhaus (bis 4 Geschosse) 10 Wohnung --	1951	-- --	gehoben 3. OG		-- 0,00	--	keine
Anzahl: 4		∅	349.000 €		97 m²	3.439 €								

**Besondere Einrichtungen und Inventar (Sondereigentum):**

- (1) Inventar
- (2) , Inventar

**Besondere Einrichtungen (gemeinsch. Eigentum):**

**Besonderheiten:**

**Hinweis:**

„Die im Auszug angegebenen Daten wurden teilweise direkt aus den Übergabeverträgen entnommen, teilweise von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter Heranziehung weiterer Datenquellen (z.B. Anfragen, Bauakten) bestimmt. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität der Inhalte der Kaufpreissammlung übernommen. Insbesondere für eventuelle Schäden durch die Nutzung der bereitgestellten Information wird keinerlei Haftung übernommen.“

Selektiert am: 01.12.2016

durch: Mustermann

Az.: 62.51/14.94.12.3/2 Mu

erstellt mit: © Sprengnetter-AKuK

**Teilmarkt/Objektart** Wohnungs- und Teileigentum/Wohnungseigentum; **Reg.-Nr. (Jahr):** 2016; **Zur Auswertung / Bewertung geeignet:** ja; **Grundbuchbezirk:** 94; **Baujahr** 1950:1974; **Wohnfläche** 90:110

**Logische Operatoren:** ODER (Tastatursymbol < | >), NICHT (Tastatursymbol < \ >), VON BIS (Tastatursymbol < : >)

---