

Auszug aus der Kaufpreissammlung (intern)

baureifes Land, unbebaut - Musterweg 5

Selektionskriterien:

Ort / Gemeinde(n):

PLZ:

Straße(n):

Art(en) der baul. Nutzung:

tats. mögliche GFZ:

Fläche:

Bauweise Typ:

Besonderheiten:

Vertragsdatum:

Erläuterungen:

[1] laufende Nummer der Kaufpreissammlung

[2] Ort/Gemeinde, Straße, Hausnr.

[3] Gemarkung, Flur, Flurstück

 [4] absoluter Kaufpreis (gem. Vertrag) [€]
 bereinigter Kaufpreis / Fläche [€/m²]
 Fälligkeit des Kaufpreises [Monat / Jahr]

[5] Grundstücksfläche [m²]

[6] abgabenrechtlicher Zustand zum Kaufzeitpunkt:

fr = frei; pf = pflichtig; tlw. = teilweise pflichtig; fB = frei nach BauGB

[7] Art der baulichen Nutzung; Grundflächenzahl (GRZ);

Geschossflächenzahl (GFZ) und/oder Baumassenzahl (BMZ)

 [8] relative Lage in der Zone; Schätzung der lagebedingten Abwei-
 chung vom Bodenrichtwert in der Richtwertzone

 [9] Orientierung des Gartens zur Himmelsrichtung; z.B. S = Süden,
 NNW = Nordnordwest

 [10] Definition des Bodenrichtwerts aus der Zone, in der das Kaufob-
 jekt liegt: Bodenwert [€/m²]; Art der baul. Nutzung; Maß der baul.
 Nutzung; Fläche [m²]; Tiefe [m]; Stichtag

[11] Besonderheiten mit Verweisen durch Anmerksungsnummern

Reg.-Nr.	Ort / Gemeinde, Straße, Hausnr.	Gemarkung, Flur, Flurstück	Kaufpreis [€/m²] Fälligkeit	Fläche	ar	Art / Maß der baulichen Nutzung	Lage rel.	Lage Him.	BRW	Bes.
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]
516/2016	Frankfurt a.M. Musterweg 17	Gemarkung 95 Flur 2 Flurstücke 3/4	370.000 609,56 2/16	607	fr				580,00 €/m²	(1)
									--	
									01.01.2016	
2188/2016	Frankfurt a.M. Musterstraße 23	Gemarkung 95 Flur 5 Flurstücke 12/1	2.139.600 609,57 6/16	3.510	fr	GRZ=-			620,00 €/m²	(2)
									--	
									01.01.2016	
2309/2016	Frankfurt a.M. Musterstraße 44	Gemarkung 95 Flur 5 Flurstück 2/5	174.400 609,79 6/16	286	fr	GRZ=-			620,00 €/m²	(3)
									--	
									01.01.2016	
2311/2016	Frankfurt a.M. Musterstraße o. Nr.	Gemarkung 95 Flur 5 Flurstück 4/22	175.600 609,72 6/16	288	fr	GRZ=-			620,00 €/m²	(4)
									--	
									01.01.2016	
Anzahl: 4			∅ 714.900 €	1.173 m²						

Besonderheiten:

(1) Abbruchkosten, Sonstige Beschränkungen, Fahr-, Geh-, Wegerecht

(2) Entwicklungsbereich, Sonstige Beschränkungen

(3) Entwicklungsbereich

(4) Entwicklungsbereich

Hinweis:

„Die im Auszug angegebenen Daten wurden teilweise direkt aus den Übergabeverträgen entnommen, teilweise von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter Heranziehung weiterer Datenquellen (z.B. Anfragen, Bauakten) bestimmt. Es wird keine Gewähr für die Vollstän-“

digkeit, Richtigkeit oder Aktualität der Inhalte der Kaufpreissammlung übernommen. Insbesondere für eventuelle Schäden durch die Nutzung der bereitgestellten Information wird keinerlei Haftung übernommen.“

Selektiert am: 06.12.2016	durch: Mustermann	Az.: 62.51/14.95.5.2/1 Mu	erstellt mit: © Sprengnetter-AKuK
---------------------------	-------------------	---------------------------	-----------------------------------

Teilmarkt/Objektart unbebaute Grundstücke/unbebautes baureifes Land; **Reg.-Nr. (Jahr):** 2016; **Zur Auswertung / Bewertung geeignet:** ja;
Grundbuchbezirk: Gemarkung 95; **Typ:** Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)

Logische Operatoren: ODER (Tastatursymbol < | >), NICHT (Tastatursymbol < \ >), VON BIS (Tastatursymbol < : >)
