

Auszug aus der Kaufpreissammlung

bebaute Grundstücke - Teststraße 15

Selektionskriterien:	BRI:	Erläuterungen:
Ort / Gemeinde(n):	BRI:	[1] laufende Nummer der Kaufpreissammlung
PLZ:	BGF:	[2] Ort/Gemeinde, Straße.
Straße(n):	Baujahr:	[3] Gemarkung
Gemarkung:	(Fikt.) Baujahr:	[4] absoluter Kaufpreis (gem. Vertrag) [€]
Nutzungsgruppe:	Bauweise Typ:	[5] Fälligkeit des Kaufpreises [Monat / Jahr]
Gebäudeart:	Besondere Einrichtungen:	[6] Wohnfläche / Nutzfläche [m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
Nutzungseinheiten:	Gebäudebezeichnung:	[7] BRI [m³], BGF[m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
Wohnfläche:	Besonderheiten:	[8] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
Nutzfläche:	Vertragsdatum:	[9] Gebäudebezeichnung
		[10] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[11] laufende Nummer der Kaufpreissammlung
		[12] Ort/Gemeinde, Straße.
		[13] Gemarkung
		[14] absoluter Kaufpreis (gem. Vertrag) [€]
		[15] Fälligkeit des Kaufpreises [Monat / Jahr]
		[16] Wohnfläche / Nutzfläche [m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[17] BRI [m³], BGF[m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[18] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[19] Gebäudebezeichnung
		[20] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[21] laufende Nummer der Kaufpreissammlung
		[22] Ort/Gemeinde, Straße.
		[23] Gemarkung
		[24] absoluter Kaufpreis (gem. Vertrag) [€]
		[25] Fälligkeit des Kaufpreises [Monat / Jahr]
		[26] Wohnfläche / Nutzfläche [m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[27] BRI [m³], BGF[m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[28] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[29] Gebäudebezeichnung
		[30] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[31] laufende Nummer der Kaufpreissammlung
		[32] Ort/Gemeinde, Straße.
		[33] Gemarkung
		[34] absoluter Kaufpreis (gem. Vertrag) [€]
		[35] Fälligkeit des Kaufpreises [Monat / Jahr]
		[36] Wohnfläche / Nutzfläche [m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[37] BRI [m³], BGF[m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[38] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[39] Gebäudebezeichnung
		[40] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[41] laufende Nummer der Kaufpreissammlung
		[42] Ort/Gemeinde, Straße.
		[43] Gemarkung
		[44] absoluter Kaufpreis (gem. Vertrag) [€]
		[45] Fälligkeit des Kaufpreises [Monat / Jahr]
		[46] Wohnfläche / Nutzfläche [m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[47] BRI [m³], BGF[m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[48] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[49] Gebäudebezeichnung
		[50] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[51] laufende Nummer der Kaufpreissammlung
		[52] Ort/Gemeinde, Straße.
		[53] Gemarkung
		[54] absoluter Kaufpreis (gem. Vertrag) [€]
		[55] Fälligkeit des Kaufpreises [Monat / Jahr]
		[56] Wohnfläche / Nutzfläche [m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[57] BRI [m³], BGF[m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[58] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[59] Gebäudebezeichnung
		[60] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[61] laufende Nummer der Kaufpreissammlung
		[62] Ort/Gemeinde, Straße.
		[63] Gemarkung
		[64] absoluter Kaufpreis (gem. Vertrag) [€]
		[65] Fälligkeit des Kaufpreises [Monat / Jahr]
		[66] Wohnfläche / Nutzfläche [m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[67] BRI [m³], BGF[m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[68] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[69] Gebäudebezeichnung
		[70] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[71] laufende Nummer der Kaufpreissammlung
		[72] Ort/Gemeinde, Straße.
		[73] Gemarkung
		[74] absoluter Kaufpreis (gem. Vertrag) [€]
		[75] Fälligkeit des Kaufpreises [Monat / Jahr]
		[76] Wohnfläche / Nutzfläche [m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[77] BRI [m³], BGF[m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[78] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[79] Gebäudebezeichnung
		[80] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[81] laufende Nummer der Kaufpreissammlung
		[82] Ort/Gemeinde, Straße.
		[83] Gemarkung
		[84] absoluter Kaufpreis (gem. Vertrag) [€]
		[85] Fälligkeit des Kaufpreises [Monat / Jahr]
		[86] Wohnfläche / Nutzfläche [m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[87] BRI [m³], BGF[m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[88] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[89] Gebäudebezeichnung
		[90] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[91] laufende Nummer der Kaufpreissammlung
		[92] Ort/Gemeinde, Straße.
		[93] Gemarkung
		[94] absoluter Kaufpreis (gem. Vertrag) [€]
		[95] Fälligkeit des Kaufpreises [Monat / Jahr]
		[96] Wohnfläche / Nutzfläche [m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[97] BRI [m³], BGF[m²]; Angaben werden vom Gutachterausschuss nicht originär ermittelt
		[98] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]
		[99] Gebäudebezeichnung
		[100] Preis pro m² Wohnfläche / Nutzfläche [€/m²]

Reg.-Nr.	Ort / Gemeinde, Straße	Gemarkung	Kaufpreis Fälligkeit	WF/NF	BRI BGF	Preis pro m² [€]	Gebäudebezeichnung	Baujahr (Fikt.)	ASS	Grundstücksfläche [m²]	Anz. Garage/ Carport	Monatl. Miete pro m²/ absolut	Besond. Einricht.	Bes. Bereinigungswert [€]
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]
2558/2016	Frankfurt a.M. Musterstraße	Gemarkung 97	260.000 7/16	WF(ges.)= 107	-- m³ 195 m²	2.429,91	Reihenmittelhaus	1969	2,4	213	1	--	keine	(1) --
2583/2016	Frankfurt a.M. Testweg	Gemarkung 97	410.000 7/16	WF(ges.)= 120	-- m³ 242 m²	3.416,67	Reihenmittelhaus	1970	1,9	245	1	--	keine	(2) --
3272/2016	Frankfurt a.M. Musterallee	Gemarkung 97	281.000 8/16	WF(ges.)= 87	-- m³ 159 m²	3.229,89	Reihenmittelhaus	1970	2,3	168	1	--	keine	(3) --
4564/2016	Frankfurt a.M. Musterweg	Gemarkung 97	360.000 11/16	WF(ges.)= 105	-- m³ 0 m²	3.333,33	Reihenmittelhaus	1996	--	133	--	--	keine	(4) 10000
Anzahl: 4		∅ 327.750 €												

Besondere Einrichtungen:

Besonderheiten:

- (1) Leitungsrecht(e), Sonstige Beschränkungen
- (2) Sonstige Beschränkungen
- (3) Sonstige Beschränkungen
- (4) Inventar

Hinweis:

„Die im Auszug angegebenen Daten wurden teilweise direkt aus den Übergabeverträgen entnommen, teilweise von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter Heranziehung weiterer Datenquellen (z.B. Anfragen, Bauakten) bestimmt. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität der Inhalte der Kaufpreissammlung übernommen. Insbesondere für eventuelle Schäden durch die Nutzung der bereitgestellten Information wird keinerlei Haftung übernommen.“

Selektiert am: 08.12.2016	durch: Mustermann	Az.: 62.5/14.97.35.2/8 Mu	erstellt mit: © Sprengnetter-AKuK
---------------------------	-------------------	---------------------------	-----------------------------------

Teilmarkt/Objektart bebaute Grundstücke/Normalfall; **Reg.-Nr. (Jahr):** 2016; **Zur Auswertung / Bewertung geeignet:** ja; **Grundbuchbezirk:** Gemarkung 97; **Typ:** Reihenhäuser (Einfamilienhaus); **Bezeichnung:** Reihenhäuser

Logische Operatoren: ODER (Tastatursymbol < | >), NICHT (Tastatursymbol < \ >), VON BIS (Tastatursymbol < : >)
