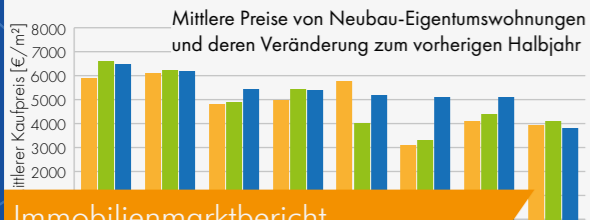


Auszüge aus der Stadtgrundkarte



Immobilienmarktbericht



Luftbilder



Höhenmodelle



Bescheinigung über Bodenrichtwerte

KONTAKT & ANFAHRT

Wir sind für Sie da

Geo-Service-Center des Stadtvermessungsamtes
Kurt-Schumacher-Straße 10
60311 Frankfurt am Main

Telefon: +49(69) 212 40411
vermessungsamt@stadt-frankfurt.de
vermessungsamt.frankfurt.de
geoinfo.frankfurt.de

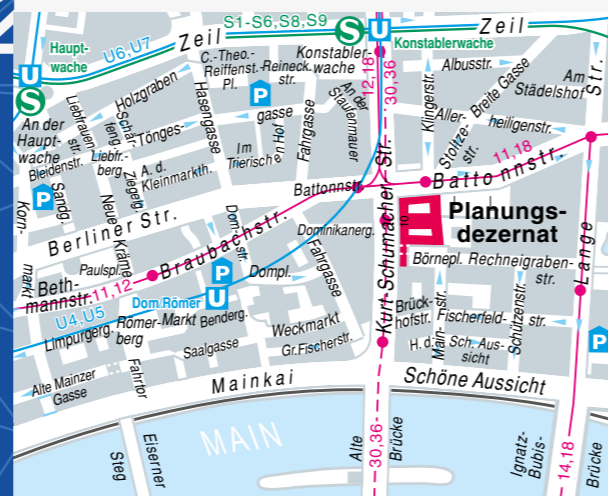


Öffnungs- und Sprechzeiten:

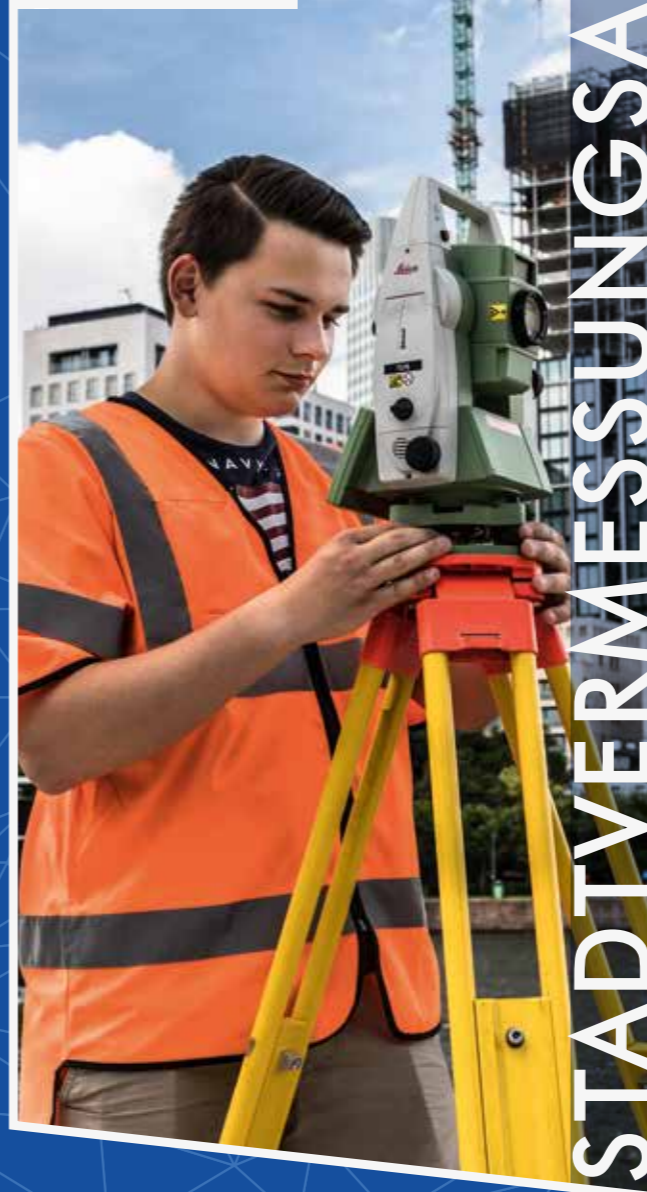
Dienstag und Donnerstag von 8:30 bis 12:30 Uhr

So erreichen Sie uns:

- S-Bahn: Konstablerwache (S1-6,8,9)
- U-Bahn: Konstablerwache (U4-7)
- Tram: Börneplatz (11, 12)
Börneplatz/Stoltzestraße (11, 18)
- Bus: Börneplatz (30, 36)



© Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, 07/2018, 8. Auflage; Bilder: Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Sebastian Mathias, Uwe Raab



STADTVERMESSUNGSAMT

GRUSSWORT



Das Stadtvermessungsamt ist mit seinen rund 150 Mitarbeiter/innen die größte kommunale Vermessungsstelle in Hessen. Neben der namensgebenden klassischen

Vermessung für städtische Zwecke umfasst unser breites Aufgabenspektrum das Geodatenmanagement, die Immobilienbewertung, die Bodenordnung und die Straßenbenennung.

Wir sind Ihr zentraler Ansprechpartner, wenn es um die Bereitstellung von analogen und digitalen Geobasisdaten und deren Nutzung in geografischen Informationssystemen geht. So halten wir zum Beispiel für das gesamte Stadtgebiet flächendeckend ein 3D-Stadtmodell vor.

Wir bewerten Immobilien, werten Kaufverträge aus und dokumentieren die Entwicklung des Grundstücksmarkts durch die Ermittlung der Bodenrichtwerte und die Veröffentlichung von Immobilienmarktberichten.

Mit der Durchführung von Umlegungsverfahren tragen wir zur Bereitstellung von neuem Bauland und neuen Infrastrukturflächen bei, indem wir bebaubare Grundstücke schaffen.

Informieren Sie sich über unsere Produkte und Dienstleistungen im Internet und im Geo-Service-Center in der Kurt-Schumacher-Straße. Unsere Mitarbeiter/innen stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Rainer Müller-Jökel

Rainer Müller-Jökel
Leiter des Stadtvermessungsamtes



Ingenieurvermessung, Liegenschaftsvermessung, Topografische Bestandsaufnahme und archäologische Dokumentation – städtischen Ämtern, Betrieben und Gesellschaften bieten wir das gesamte Leistungsspektrum der Vermessung. Dabei profitieren unsere Auftraggeber von der langjährigen Expertise unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und unserer modernen technischen Ausstattung.

Die von uns erfassten Daten bilden außerdem die Grundlagen für Karten, Stadtmodelle und Fachanwendungen wie beispielsweise Katastrophenschutzsimulationen.

Leistungen

- Zerlegungen und Grenzfeststellungen
- Gebäudeeinmessungen
- Geodätische Beweissicherungsmessungen
- Terrestrisches 3D-Laserscanning
- Topografische Bestandspläne
- Kanalvermessungen

GEODATEN

Von der Stadtgrundkarte bis zur kommunalen Geodateninfrastruktur sorgen wir mit aktuellen und qualitativ hochwertigen Geobasisdaten für verlässliche Entscheidungsgrundlagen – für Privatpersonen, Unternehmen und städtische Einrichtungen.

Städtischen Ämtern und Betrieben bieten wir mit dem OfficeGIS ein zentrales Informationssystem für vernetzte Geobasis- und Geofachdaten.

Ausgewählte Stadt- und Themenkarten sowie Luftbilder stellen wir kostenfrei auf geoinfo.frankfurt.de, offenedaten.frankfurt.de und im Internetstadtplan zur Verfügung.

Leistungen

- Stadtgrundkarte, Stadtkarten, Themenkarten, Kartenauszüge
- Oberflächen-/Geländemodell
- 3D-Stadtmodell
- Luftbilder/Orthofotos, Schrägluftbilder sowie 360° Panoramabilder des öffentlichen Raums
- Office-GIS und geoinfo.frankfurt.de



BODENORDNUNG



In Frankfurt am Main ist die Baulandbereitstellung eine wichtige kommunale Aufgabe. Mit der Planung neuer Baugebiete ist es dabei allerdings nicht getan.

Nur selten passen vorhandene Grundstücke und geplante Baugrundstücke zueinander. Damit Sie Ihr Bauvorhaben umsetzen können, schaffen wir mit Umlegungsverfahren Grundstücke, die zur Bebauung geeignet sind. Im Rahmen der Umlegung stellen wir zudem Verkehrs- und Grünflächen sowie Flächen für die soziale Infrastruktur, wie Schulen und Kitas, bereit.

Kleinere Areale können über vereinfachte Umlegungsverfahren sehr zügig und effektiv nicht nur von Amts wegen, sondern auch auf Initiative von Eigentümern durchgeführt werden.

Leistungen

- Umlegungsverfahren sowie vereinfachte Umlegungen
- Vereinbarte amtliche Umlegungen
- Auskünfte über Bodenordnungsverfahren
- Stadtseitige Begleitung von Flurbereinigungen
- Straßenbenennungen

IMMOBILIENBEWERTUNG

Wir sorgen für Transparenz am Immobilienmarkt und sind die erste Anlaufstelle in Bewertungsfragen.

Der Gutachterausschuss, dessen Geschäftsstelle bei uns angesiedelt ist, erstellt Verkehrswertgutachten für Privatpersonen und Investoren. Denn nur wer den Wert einer Liegenschaft kennt, kann gute Entscheidungen treffen.

Städtische Stellen unterstützen wir bei Fragen rund um die Bewertung von Grundstücken und Liegenschaften.

Basierend auf der statistischen Auswertung aller Grundstückskaufverträge dokumentieren unsere Bodenrichtwerte und Immobilienmarktberichte die Entwicklungen des Immobilienmarktes.

Leistungen

- Auskünfte aus der Kaufpreissammlung
- Bodenrichtwertauskünfte
- Immobilienmarktberichte
- Verkehrswertgutachten
- Kommunale Wertermittlungen

