

Wird von der Geschäftsstelle ausgefüllt

Az.: 62.5 / 14. _____.

An den

Gutachterausschuss für Immobilienwerte
für den Bereich der Stadt Frankfurt am Main
60275 Frankfurt am Main

oder per E-Mail an
gutachterausschuss.ffm@stadt-frankfurt.de

Antragsteller:

Büro/Firma: _____

Name: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____



E-Mail: _____

Rechnungsadresse:

wie oben s. „Sonstige Angaben“ (Seite 2)

Auszug aus der Kaufpreissammlung

Als

öffentlich bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r) für die Bewertung von Grundstücken, nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte(r) Sachverständige(r) für Immobilienbewertung (bitte unten mit Stempel dokumentieren) oder Chartered Surveyor (MRICS/FRICS) (bitte Nachweis beifügen)

Privatperson Sonstiges: _____ (Makler, Projektentwickler, ...)

beantrage ich für das Grundstück Gemarkung: _____, Flur: _____, Flurstück(e): _____

Straße: _____ Hausnummer: _____

eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 16 der Ausführungsverordnung zum Baugesetzbuch (BauGB-AV) in der jeweils gültigen Fassung.

Anlass: gemäß dem in Kopie beigefügten Auftrag

(gemäß sonstigem berechtigten Interesse -z.B. Kaufinteresse-, bitte angeben und ggf. Nachweis beifügen)

Nähere Angaben zur Selektion der Daten entnehmen Sie bitte der Rückseite dieses Antrages.

Ich verpflichte mich

- Die Daten nur für den beantragten Zweck zu nutzen,
- alle mündlich oder durch Auskunft enthaltene Angaben **streng vertraulich** zu behandeln und diese zu keinem anderen als dem zur sachgerechten Aufgabenerfüllung gehörenden Zweck zu verarbeiten, bekanntzugeben oder zugänglich zu machen,
- in das / die Gutachten nur **anonymisierte** Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die Daten bis zu ihrer Vernichtung so aufzubewahren, dass **Unbefugte keine Kenntnis** davon erhalten,
- die Daten zum **frühestmöglichen Zeitpunkt zu vernichten**.

Mir ist bekannt, dass Verstöße gegen die vorgenannten Verpflichtungen als Verletzung des Datenschutzes nach Art. 83 und 84 Datenschutz-Grundverordnung sowie nach den §§ 78 und 79 Hessisches Datenschutz- und Informationsfreiheitsgesetz (HDSIG) in der jeweils gültigen Fassung bestraft werden können.

Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten gem. der beigefügten Information n. Art. 13 DSGVO ein.

Passwort zum Schutz des Auszuges: _____ (zwingend erforderlich für E-Mail-Versand!)

Für den beauftragten Auszug werden Gebühren auf Basis der zum Zeitpunkt der Antragstellung gültigen Fassung der Verwaltungskostenordnung für den Geschäftsbereich des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung (VwKostO-MWEVL) erhoben.

Ort / Datum

Unterschrift

(Stempel)

Zutreffendes bitte ankreuzen

Selektionskriterien für den Auszug aus der Kaufpreissammlung

Bitte selektieren Sie die Kaufpreissammlung nach folgenden Kriterien: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Anzahl der Vergleichspreise: etwa _____ Stück (bis 10 Stück derzeit 120,- €, jeder weitere plus 5,- €)

Grundstücksart:	<input type="checkbox"/> Unbebaut	<input type="checkbox"/> Bebaut	<input type="checkbox"/> Erbbau
Nutzung:	<input type="checkbox"/> Eigenheim	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> frei <input type="checkbox"/> RMH <input type="checkbox"/> REH <input type="checkbox"/> DHH
	<input type="checkbox"/> Geschosswohnungsbau	<input type="checkbox"/> Zwei-/Dreifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus bis _____ Geschosse
	<input type="checkbox"/> historischer Ortskern	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	mit rd. _____ % gewerblichen Anteil
	<input type="checkbox"/> Geschäftslage	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnungen	
	<input type="checkbox"/> Bürolage	<input type="checkbox"/> Teileigentum	
	<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> Büro (tert. Sektor)	
	<input type="checkbox"/> Ackerfläche	<input type="checkbox"/> Gewerbe	
	<input type="checkbox"/> Erwerbsgarten	<input type="checkbox"/> _____	
	<input type="checkbox"/> Dauerkleingarten		
	<input type="checkbox"/> Freizeitgarten		
	<input type="checkbox"/> _____		
Entwicklungsstufe:	<input type="checkbox"/> Außenbereich		
	<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland		
	<input type="checkbox"/> Rohbauland		
	<input type="checkbox"/> Bauland		

Gewünschte Selektionskriterien:

Erhebungszeitraum:	von _____	bis _____	Eigenschaften des Bewertungsobjektes		
Grundstücksgröße [m ²]:	von _____	bis _____		_____	
Wohn-/Nutzfläche [m ²]:	von _____	bis _____		_____	
Tatsächliches Baujahr:	von _____	bis _____		_____	
Lage:	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> sehr einfach

Bei Wohnungseigentum: Lage im Geschoss _____

Teilmarkt: Erstverkauf aus Neubau
 Erstverkauf aus Umwandlung
 Weiterverkauf

Vergleichsobjekte: vermietet unvermietet

Sonstige Angaben:

(Beschreibung des Bewertungsauftrages, vom Antragsteller abweichende Rechnungsadresse, usw.)

Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Stand: 02/2021

Der Gutachterausschuss erhebt und verarbeitet zur Erstellung des Auszuges aus der Kaufpreissammlung sowie zur Rechnungstellung personenbezogene Daten.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:	Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten:
Das aktuell vorsitzende Mitglied des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Frankfurt am Main Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main. www.gutachterausschuss.frankfurt.de gutachterausschuss.ffm@stadt-frankfurt.de	Stadt Frankfurt am Main Referat Datenschutz und Informationssicherheit (11B) Sandgasse 6 60311 Frankfurt am Main E-Mail: datenschutz@stadt-frankfurt.de

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Zweck: Erstellung eines Auszuges aus der Kaufpreissammlung
Rechtsgrundlagen: § 193 Abs. 4 i.V.m. § 195 Abs. 3 Baugesetzbuch, Art. 6 Abs. 1 Buchst. c DSGVO

Folgen bei Nichtbereitstellung der Daten durch die betroffene Person:

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss erforderlich, bei Nichtbereitstellung der Daten kann kein Auszug aus der Kaufpreissammlung erstellt werden.

Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden:

- Name, Vorname
- Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort
- Telefonnummer, E-Mail

Wurden die Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben – zusätzlich:

Information aus welcher Quelle die personenbezogenen Daten stammen und gegebenenfalls, ob sie aus öffentlich zugänglichen Quellen stammen

- Die Daten werden bei Antragstellung von der betroffenen Person abgefragt.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

- Antragsteller*in
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
- Stadtkasse

Geplante Datenübermittlung in ein Drittland oder an eine internationale Organisation

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland i.S. von Art. 13 Abs. 1 lit. f DSGVO erfolgt **nicht**.

Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:

10 Jahre (§ 14b Umsatzsteuergesetz, § 147 Abs. 3 Abgabenordnung)

Information zu Betroffenenrechten

Auf **Ihre Rechte** zu Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch bezüglich aller Ihrer verarbeiteten personenbezogenen Daten weisen wir Sie an dieser Stelle ausdrücklich hin. Rechtsgrundlagen hierfür sind die Art. 15 bis 21 DSGVO.

Beruhet die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Ihrer Einwilligung, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Sie haben das Recht, Beschwerden beim **Hessischen Datenschutzbeauftragten** zu erheben. Postanschrift: Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden, Tel.: 0611 / 1408-0 oder E-Mail: poststelle@datenschutz.hessen.de .