

Rationelle Energieversorgung in Frankfurt am Main:

Blockheizkraftwerk Wohnungseigentümerge- meinschaft Eschersheimer Landstraße 471

Projektziel

Bei dem Projekt Blockheizkraftwerk Eschersheimer Landstraße 471 sollten mehrere Ziele verwirklicht werden:

- Wirtschaftlicher Betrieb von Kraft Wärme-Kopplung im Gebäudebestand.
- CO₂ - Einsparung durch Einsatz der Kraft- Wärme Kopplung.

Projektbeschreibung

Die Ausgangslage

Bei dem zu versorgenden Objekt handelt es sich um ein Wohngebäude mit ca. 30 Wohneinheiten auf ca. 2.500 m² mit ca. 75 Bewohnern

Im Zuge einer Heizungserneuerung wurde auch die Option eines BHKW geprüft.

Die Wirtschaftlichkeitsberechnung kam zu einem positiven Ergebnis.

Auf dieser Grundlage beschloss die Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) die Installation des Blockheizkraftwerks (BHKW).



(Bild: Wohngebäude Eschersheimer Landstraße , Quelle Aquaform)

Die Bilanz: Vorher/Nachher

Wirtschaftlichkeit

Durch Heizungserneuerung und den Betrieb des Blockheizkraftwerks wurde eine Einsparung von ca. **3.000 €** pro Jahr gegenüber einer Versorgung der Liegenschaft nur mit einem Heizkessel erwartet.

Den Ausgaben für die Investition, Brennstoff und Wartung stehen Einnahmen aus dem Stromverkauf, bzw. dem ersparten Zukauf von Strom und der Mineralölsteuererstattung gegenüber.

Umweltbilanz

Nach erfolgter Heizungssanierung und durch den Einsatz der Kraft-Wärme-Kopplung werden gegenüber dem getrennten Bezug von Wärme und Strom in diesem Objekt jährlich ca. **40 Tonnen CO₂** eingespart.



Projektsteckbrief Eschersheimer Landstraße 471

| | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standort: | Eschersheimer Landstraße 471 Frankfurt am Main |
| Inbetriebnahme: | Nov. 2006 |
| BHKW Hersteller/ Fabrikat | Energiewerkstatt ASV 18/43 |
| Leistung thermisch | 18 kW |
| Leistung elektrisch | 43 kW |
| Laufzeit (projektiert) | Ca. 6.000 Std. pro Jahr |
| | |
| Hausverwaltung | R. Wahl oHG Kurahessenstraße 121 60431 Frankfurt Tel. 069-10 73 0 |
| Haustechnik- planung | Aquaform Energie- u. Umwelt- technik GmbH Im Kleinfeldchen 10 65760 Eschborn- Niederhöchststadt Manfred Reinl Tel. 06173-323531 info@aquiform-online.de www.aquiform-online.de |
| Herausgeber/ Kontakt: | Stadt Frankfurt am Main Energierreferat 79A Galvanistraße 28 Tel.: 069/212 39193 Stand: August 2010 |