

# Rationelle Energieversorgung in Frankfurt am Main:

## Blockheizkraftwerk Wohnungseigentümerge- meinschaft Eschersheimer Landstraße 471

### Projektziel

Bei dem Projekt Blockheizkraftwerk Eschersheimer Landstraße 471 sollten mehrere Ziele verwirklicht werden:

- Wirtschaftlicher Betrieb von Kraft Wärme-Kopplung im Gebäudebestand.
- CO<sub>2</sub> - Einsparung durch Einsatz der Kraft- Wärme Kopplung.

### Projektbeschreibung

#### Die Ausgangslage

Bei dem zu versorgenden Objekt handelt es sich um ein Wohngebäude mit ca. 30 Wohneinheiten auf ca. 2.500 m<sup>2</sup> mit ca. 75 Bewohnern

Im Zuge einer Heizungserneuerung wurde auch die Option eines BHKW geprüft.

Die Wirtschaftlichkeitsberechnung kam zu einem positiven Ergebnis.

Auf dieser Grundlage beschloss die Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) die Installation des Blockheizkraftwerks (BHKW).



(Bild: Wohngebäude Eschersheimer Landstraße , Quelle Aquaform)

## Die Bilanz: Vorher/Nachher

### Wirtschaftlichkeit

Durch Heizungserneuerung und den Betrieb des Blockheizkraftwerks wurde eine Einsparung von ca. **3.000 €** pro Jahr gegenüber einer Versorgung der Liegenschaft nur mit einem Heizkessel erwartet.

Den Ausgaben für die Investition, Brennstoff und Wartung stehen Einnahmen aus dem Stromverkauf, bzw. dem ersparten Zukauf von Strom und der Mineralölsteuererstattung gegenüber.

### Umweltbilanz

Nach erfolgter Heizungssanierung und durch den Einsatz der Kraft-Wärme-Kopplung werden gegenüber dem getrennten Bezug von Wärme und Strom in diesem Objekt jährlich ca. **40 Tonnen CO<sub>2</sub>** eingespart.



### Projektsteckbrief Eschersheimer Landstraße 471

Standort:	Eschersheimer Landstraße 471 Frankfurt am Main
Inbetriebnahme:	Nov. 2006
BHKW Hersteller/ Fabrikat	Energiewerkstatt ASV 18/43
Leistung thermisch	18 kW
Leistung elektrisch	43 kW
Laufzeit (projektiert)	Ca. 6.000 Std. pro Jahr
Hausverwaltung	R. Wahl oHG Kurahessenstraße 121 60431 Frankfurt Tel. 069-10 73 0
Haustechnik- planung	Aquaform Energie- u. Umwelt- technik GmbH Im Kleinfeldchen 10 65760 Eschborn- Niederhöchststadt  Manfred Reinl Tel. 06173-323531 <a href="mailto:info@aquiform-online.de">info@aquiform-online.de</a> <a href="http://www.aquiform-online.de">www.aquiform-online.de</a>
Herausge- ber/Kontakt:	Stadt Frankfurt am Main Energierreferat 79A Galvanistraße 28  Tel.: 069/212 39193  Stand: August 2010