

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer
Bitte senden Sie die ausgefüllte Steuererklärung an:



Stadt Frankfurt am Main
Der Magistrat
Kassen- und Steueramt
21.33.3
60275 Frankfurt am Main

Buchungszeichen: _____

1 Angaben zur Person

Name, Vorname:

Geburtsdatum:

Telefonnummer (freiwillige Angabe):

E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe):

Anschrift der Hauptwohnung
Straße und Hausnummer:

PLZ und Ort:

2 Angaben zur Zweitwohnung

Straße und Hausnummer:

PLZ und Ort:

2.1 Inhaberschaft

(Das Innehaben einer Zweitwohnung setzt eine tatsächliche Verfügungsmacht und rechtliche Verfügungsbefugnis an der Wohnung im Erhebungszeitraum voraus. Eine Zweitwohnung innehaben können daher nur Eigentümer/-innen, Mieter/-innen oder sonstige dauernutzungsberechtigte Personen.)

Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in.

Ich bin Hauptmieter/in.

Ich bin Untermieter/in.

Ich bin sonstige/r Dauernutzungsberechtigte/r (Nießbrauch, Pacht, Erbbau, Leibrente etc.).

Die Zweitwohnung habe/hatte ich inne seit
(Beginn des Mietverhältnisses/der Eigentümerschaft etc.)

Datum: _____

Die Zweitwohnung habe ich nicht mehr inne seit
(Ende des Mietverhältnisses/der Eigentümerschaft etc.)

Datum: _____

2.2 Anzahl der Inhaber/innen

Die Zweitwohnung habe ich alleine inne.

Die Zweitwohnung haben mehrere Personen inne.

Anzahl: _____

Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse der weiteren Inhaber/innen (z. B. Miteigentümer/in, Mieter/in) der Zweitwohnung:

2.3 Keine Inhaberschaft
(Diese Angaben sind nur auszufüllen, wenn Sie die Wohnung nicht innehaben.)

Inhaber/in ist eine andere Person (z. B. Partner/in, Eltern).
Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse aller Inhaber/innen:

Wohnung ist weitervermietet.
Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse aller Mieter/innen:

Bitte einen Mietvertrag bzw. Untermietvertrag beifügen.

Andere Begründung:

3 Ausnahmetatbestände

3.1 Die Zweitwohnung

- wird von öffentlichen oder gemeinnützigen Trägern zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt.
 befindet sich in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim oder einer sonstigen Einrichtung, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Personen dient.
 wird als Zufluchtswohnung (Frauenhaus) genutzt.

Name und Anschrift des Trägers / der Einrichtung:

3.2 Zweitwohnung zwecks Pflege bei Familienangehörigen

Ich bin pflegebedürftig und zwecks Pflege mit Zweitwohnsitz bei Familienangehörigen gemeldet. Hierbei handelt es sich nicht um die Zweitwohnung der Familienangehörigen.

Name, Vorname, Geburtsdatum der Familienangehörigen in dessen Wohnung sich mein Zweitwohnsitz befindet:

Bitte eine Bescheinigung über die Pflegebedürftigkeit beifügen.

3.3 Zweitwohnung für berufliche Zwecke oder aus Gründen von Ausbildung / Studium
(gilt ausschließlich für Verheiratete oder eingetragene Lebenspartnerschaften)

Ich bin verheiratet oder führe eine eingetragene Lebenspartnerschaft und lebe nicht dauernd getrennt von meinem Ehe- oder eingetragenen Lebenspartner in unserer gemeinsamen Hauptwohnung, die sich in einer anderen Gemeinde befindet. Die Zweitwohnung wird für berufliche Zwecke oder aus Gründen von Ausbildung / Studium genutzt.

Anzahl der Tage pro Woche im Durchschnitt, an denen die Zweitwohnung zeitlich genutzt wird:

Voraussichtliches Ende der Ausbildung / des Studiums

Datum: _____

Bitte eine Bestätigung für die Berufstätigkeit bzw. für die Ausbildung oder das Studium (z. B. Arbeitgeberbescheinigung mit Angaben zu den wöchentlichen Arbeitstagen sowie dem Beschäftigungsort und -zeitraum, Studienbescheinigung, Gewerbeanmeldung) beifügen.

3.4 Zweitwohnung in der Wohnung der Eltern / des Elternteils bei Ausbildung / Studium

Ich absolviere derzeit ein Studium oder eine Ausbildung und meine Hauptwohnung liegt an meinem Studien- bzw. Ausbildungsort. Die Zweitwohnung befindet sich in der Wohnung der Eltern bzw. eines Elternteils.

Name, Vorname, Geburtsdatum der Eltern / des Elternteils in dessen Wohnung sich meine Zweitwohnung befindet:

Voraussichtliches Ende der Ausbildung / des Studiums

Datum: _____

Bitte eine Bestätigung für die Ausbildung oder das Studium (z. B. Ausbildungsbescheinigung, Studienbescheinigung) beifügen.

4 Angaben zur Bemessungsgrundlage
(Diese Angaben sind nur auszufüllen, wenn kein Ausnahmetatbestand vorliegt.)

4.1 Angaben zur Miete oder anderem Entgelt
(Als Miete gilt auch jedes andere Überlassungsentgelt.)

Laut Vertrag betrug zum Beginn des Erhebungszeitraumes die monatliche

Nettokaltmiete _____ EUR

(Nachfolgende Angaben sind nur auszufüllen, wenn keine Nettokaltmiete ausgewiesen ist.)

Bruttokaltmiete (inkl. Nebenkosten ohne Heizkosten) _____ EUR

Bruttowarmmiete (inkl. Nebenkosten und Heizkosten) _____ EUR

Bei der genannten Miete handelt es sich um die

Miete für die gesamte Wohnung

Miete für den von mir individuell genutzten Anteil

Die Angaben sind auf Aufforderung durch geeignete Unterlagen (Mietverträge, Mietänderungsverträge etc.) nachzuweisen. Jede Mietänderung ist unverzüglich schriftlich anzuzeigen.

Bei möblierten Wohnungen bitte Belege (z. B. Übergabeprotokoll, Inventarliste) beifügen.

4.2 Unentgeltliche Überlassung

Die Zweitwohnung wird mir unentgeltlich überlassen.

Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse der Person, welche mir die Zweitwohnung überlassen hat:

Bei Vereinbarungen hinsichtlich der Dauer der Überlassung (z. B. Kündigungsfristen, Zweck der Überlassung, befristete Überlassung) bitte Belege bzw. Erläuterungen beifügen.

4.3 Angaben zur Wohnungsgröße und zum Gebäude
(Diese Angaben sind zwingend auszufüllen. Gegebenenfalls kontaktieren Sie Ihren Vermieter hierzu.)

Wohnfläche der gesamten Wohnung: _____ m²

Anteil an der Wohnfläche bei mehreren Inhabern/Inhaberinnen

Von mir individuell genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer): _____ m²

Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z. B. Bad, Küche, Flur): _____ m²

Wohnungs- / Haustyp

Wohnung

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Mobilheim / Wohnwagen

Sonstiges:

Baujahr der Zweitwohnung: _____

Ich versichere, alle Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und die Datenschutzhinweise (siehe Seite 4) zur Kenntnis genommen zu haben.

Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben. Sofern diese Erklärung nur vom Vertreter unterschrieben wird, ist eine Vollmacht beizulegen.

Die Abgabe der Steuererklärung kann auch per E-Mail an zweitwohnungssteuer.amt21@stadt-frankfurt.de erfolgen.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift Vertreter (s. Hinweis oben)

Datenschutzhinweise nach Art. 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist der Magistrat der Stadt Frankfurt am Main vertreten durch das Kassen- und Steueramt, Stephanstraße 15 in 60313 Frankfurt am Main, Tel.: 069/212-34100, E-Mail: zweitwohnungssteuer.amt21@stadt-frankfurt.de. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten: Referat Datenschutz und Informationssicherheit, Sandgasse 6, 60311 Frankfurt am Main, E-Mail: datenschutz@stadt-frankfurt.de.

Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung: Erhebung einer Zweitwohnungssteuer; Artikel 6 Absatz 1 Ziffer c und e EU-DSGVO; Der/Die Pflichtige ist gemäß § 7, § 8 der Zweitwohnungssteuersatzung verpflichtet, die personenbezogenen Daten bereitzustellen. Auf die Rechte zu Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch bezüglich aller verarbeiteten personenbezogenen Daten weisen wir an dieser Stelle ausdrücklich hin. Rechtsgrundlagen hierfür sind die Artikel 15-18, 21 EU-DSGVO. Es besteht das Recht Beschwerden beim Hessischen Datenschutzbeauftragten zu erheben. Postanschrift: Der Hessische Datenschutzbeauftragte, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden, Telefon 0611/1408-0 oder E-Mail: poststelle@datenschutz.hessen.de.

Eine ausführliche Zusammenstellung der wichtigsten Informationen und der den Betroffenen zustehenden Rechte ist in unserem Informationsblatt "Allgemeine Informationen zur Umsetzung der datenschutzrechtlichen Vorgaben der Artikel 12 bis 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung im Kassen- und Steueramt der Stadt Frankfurt am Main", das online über unsere Internetadresse: www.kassen-steueramt.stadt-frankfurt.de abgerufen werden kann, zu entnehmen. Sofern Online-Inhalte nicht eingesehen werden können, sind wir gerne bereit, den Betroffenen diese Zusammenstellung in geeigneter Form zur Verfügung zu stellen. In diesen Fällen nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.