

**Erklärung zur Zweitwohnungssteuer**  
Bitte senden Sie die ausgefüllte Steuererklärung an:

Magistrat der Stadt Frankfurt am Main  
Kassen- und Steueramt  
Paulsplatz 9  
60311 Frankfurt am Main

Jahr \_\_\_\_\_ Buchungszeichen: \_\_\_\_\_

**1 Allgemeine Angaben**

Name, Vorname:

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum:

\_\_\_\_\_

Telefonnummer (freiwillige Angabe):

\_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe):

\_\_\_\_\_

**Anschrift der Hauptwohnung**

Straße und Hausnummer:

\_\_\_\_\_

PLZ und Ort:

\_\_\_\_\_

**2 Angaben zur Zweitwohnung**

Straße und Hausnummer:

\_\_\_\_\_

PLZ und Ort:

\_\_\_\_\_

Die Zweitwohnung habe ich bei der Meldebehörde zur Hauptwohnung angemeldet.

Datum: \_\_\_\_\_

Die Zweitwohnung habe ich bei der Meldebehörde abgemeldet.

Datum: \_\_\_\_\_

**Bitte eine Bestätigung für die Um- oder Abmeldung der Meldebehörde beifügen.**

**3 Ausnahmetatbestände**

3.1 Die Zweitwohnung

wird von öffentlichen oder gemeinnützigen Trägern zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt.

befindet sich in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim oder einer sonstigen Einrichtung, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Personen dient.

wird als Zufluchtswohnung (Frauenhaus) genutzt.

Name und Anschrift des Trägers / der Einrichtung:

\_\_\_\_\_

3.2 Zweitwohnung zwecks Pflege bei Familienangehörigen

- Ich bin pflegebedürftig und zwecks Pflege mit Zweitwohnsitz bei Familienangehörigen gemeldet. Hierbei handelt es sich nicht um die Zweitwohnung der Familienangehörigen.

Name, Vorname der Familienangehörigen in dessen Wohnung sich mein Zweitwohnsitz befindet:

---

**Bitte eine Bescheinigung über die Pflegebedürftigkeit beifügen.**

3.3 Zweitwohnung für berufliche Zwecke oder aus Gründen von Ausbildung / Studium  
**(gilt ausschließlich für Verheiratete oder eingetragene Lebenspartnerschaften)**

- Ich bin verheiratet oder führe eine eingetragene Lebenspartnerschaft und lebe nicht dauernd getrennt von meinem Ehe- oder Lebenspartner in unserer gemeinsamen Hauptwohnung, die sich in einer anderen Gemeinde befindet. Die Zweitwohnung wird für berufliche Zwecke oder aus Gründen von Ausbildung / Studium genutzt.

- Ich nutze die Zweitwohnung im Verhältnis zur Hauptwohnung zeitlich überwiegend.

- Ich nutze die Zweitwohnung im Verhältnis zur Hauptwohnung zeitlich nicht überwiegend.

Voraussichtliches Ende der Ausbildung / des Studiums

Datum: \_\_\_\_\_

**Bitte eine Bestätigung für die Berufstätigkeit bzw. für die Ausbildung oder das Studium (z. B. Arbeitgeberbescheinigung, Studienbescheinigung) beifügen.**

3.4 Zweitwohnung in der Wohnung der Eltern / des Elternteils bei Ausbildung / Studium

- Ich absolviere derzeit ein Studium oder eine Ausbildung und meine Hauptwohnung liegt an meinem Studien- bzw. Ausbildungsort. Die Zweitwohnung befindet sich in der Wohnung der Eltern bzw. eines Elternteils.

Name, Vorname der Eltern / des Elternteils in dessen Wohnung sich meine Zweitwohnung befindet:

---

Voraussichtliches Ende der Ausbildung / des Studiums

Datum: \_\_\_\_\_

**Bitte eine Bestätigung für die Ausbildung oder das Studium (z. B. Ausbildungsbescheinigung, Studienbescheinigung) beifügen.**

## 4 Ermittlung der Bemessungsgrundlage

4.1 Verfügungs- bzw. Überlassungsart

- Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in.  
 Ich bin Mieter/in oder Untermieter/in.  
 Ich bin sonstige/r Nutzer/in.

4.2 Angaben zur Miete

- Ich zahle keine monatliche Miete.

Laut Mietvertrag/Mietänderungsvertrag beträgt die monatliche

- Nettokaltmiete  
 Bruttokaltmiete (inkl. Nebenkosten ohne Heizkosten)  
 Bruttowarmmiete (inkl. Nebenkosten und Heizkosten)

für die gesamte Wohnung: \_\_\_\_\_ EUR

Nur bei mehreren Bewohnern/innen

Für den von mir genutzten Anteil: \_\_\_\_\_ EUR

**Bitte den Mietvertrag oder Mietänderungsvertrag in Kopie beifügen.  
Bei möblierten Wohnungen bitte Übergabeprotokoll, Inventarliste, etc. beifügen.**

4.3 Anzahl der Bewohner/innen

- Die Wohnung wird von mir alleine bewohnt.  
 Die Wohnung wird von mehreren Personen bewohnt. Anzahl: \_\_\_\_\_

4.4 Angaben zur Wohnungsgröße und zum Gebäude  
**(Diese Angaben sind zwingend auszufüllen. Gegebenenfalls kontaktieren Sie Ihren Vermieter hierzu.)**

Wohnfläche der gesamten Wohnung: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nur bei mehreren Bewohnern/innen

Von mir individuell genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z. B. Bad, Küche, Flur): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wohnungs- / Haustyp

Wohnung

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Mobilheim / Wohnwagen

Sonstiges:

Baujahr der Zweitwohnung: \_\_\_\_\_

---

### Datenschutzhinweise nach Art. 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist der Magistrat der Stadt Frankfurt am Main vertreten durch das Kassen- und Steueramt, Paulsplatz 9 in 60311 Frankfurt am Main, Tel.: 069/212-34100, E-Mail: [zweitwohnungssteuer@stadt-frankfurt.de](mailto:zweitwohnungssteuer@stadt-frankfurt.de). Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten: Referat Datenschutz und IT-Sicherheit, Sandgasse 6, 60311 Frankfurt am Main, E Mail: [datenschutz@stadt-frankfurt.de](mailto:datenschutz@stadt-frankfurt.de).

Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung: Erhebung einer Zweitwohnungssteuer; Artikel 6 Absatz 1 Ziffer c und e EU-DSGVO; Der/Die Pflichtige ist gemäß § 7, § 8 der Zweitwohnungssteuersatzung verpflichtet, die personenbezogenen Daten bereitzustellen. Auf die Rechte zu Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch bezüglich aller verarbeiteten personenbezogenen Daten weisen wir an dieser Stelle ausdrücklich hin. Rechtsgrundlagen hierfür sind die Artikel 15-18, 21 EU-DSGVO. Es besteht das Recht Beschwerden beim Hessischen Datenschutzbeauftragten zu erheben. Postanschrift: Der Hessische Datenschutzbeauftragte, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden, Telefon 0611/1408-0 oder E-Mail: [poststelle@datenschutz.hessen.de](mailto:poststelle@datenschutz.hessen.de).

Eine ausführliche Zusammenstellung der wichtigsten Informationen und der den Betroffenen zustehenden Rechte ist in unserem Informationsblatt "Allgemeine Informationen zur Umsetzung der datenschutzrechtlichen Vorgaben der Artikel 12 bis 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung im Kassen- und Steueramt der Stadt Frankfurt am Main", das online über unsere Internetadresse: [www.kassen-steueramt.stadt-frankfurt.de](http://www.kassen-steueramt.stadt-frankfurt.de) abgerufen werden kann, zu entnehmen. Sofern Online-Inhalte nicht eingesehen werden können, sind wir gerne bereit, den Betroffenen diese Zusammenstellung in geeigneter Form zur Verfügung zu stellen. In diesen Fällen nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

---

Ich versichere, alle Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und die Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen zu haben.

**Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben.**

Sofern diese Erklärung nur vom Vertreter unterschrieben wird, ist eine Vollmacht beizulegen.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
ggf. Unterschrift Vertreter (s. Hinweis oben)