

## Sozialwohnungen

Informationen zur Wohnungssuche in Frankfurt am Main

Wohnraumversorgung,  
Erw. v. Belegungsrechten

Wohnungsaufsicht,  
Mietpreisüberhöhung

Fehlbelegungsabgabe

Wohngeld

Mieterschutz

Mietspiegel, Wohnungsmarkt,  
Wohnprojekte

Mietrechtliche Beratung

### Sie suchen eine neue Wohnung, weil...

- Ihre Wohnung zu klein ist,
- Sie aktuell keine eigene Wohnung haben,
- der Verlust der Wohnung droht, z. B. wegen einer Kündigung,
- Sie Ihre Wohnung aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr nutzen können und diese aufgeben müssen?

Dann können Sie als Frankfurter Bürger:in einen **„Antrag auf Registrierung für eine Sozialwohnung“** stellen.

### Sozialwohnungen

Sozialwohnungen sind günstige Mietwohnungen, die nur von Personen angemietet werden dürfen, die eine Berechtigung haben. In Frankfurt am Main werden alle Sozialwohnungen vom Amt für Wohnungswesen vermittelt. Sie müssen sich aus diesem Grund bei uns registrieren lassen.

### Besondere Wohnungen und Bedarfe

Es gibt auch Sozialwohnungen für Senior:innen (ab 60 Jahren) und Sozialwohnungen mit barrierefreier oder rollstuhlgerechter Ausstattung.

Bei Fragen zu den besonderen Wohnungen können Sie sich unter (069) 212 - 3 83 50 informieren.

### Was sind die Voraussetzungen?

- Sie haben ein geringes Einkommen. Bei Singles gilt das z. B. bis etwa 27.100 € Brutto/Jahr, bei Familien mit 3 Personen bis etwa 57.000 € Brutto/Jahr.
- Sie wohnen seit mindestens 1 Jahr in Frankfurt am Main.
- Sie haben einen gültigen Aufenthaltstitel oder sind EU-Bürger:in.
- Es gibt einen nachvollziehbaren Grund für Ihre Wohnungssuche (z. B. zu kleine Wohnung, etc.).

## Info

### Wohnraumversorgung – Registrierung und Vermittlung

☎ 069 / 212 - 3 05 60  
Mo–Do 08:00–16:00 Uhr  
Fr 08:00–12:00 Uhr

📠 069 / 212 - 4 88 36

@ [wohnraumversorgung@stadt-frankfurt.de](mailto:wohnraumversorgung@stadt-frankfurt.de)  
[wohnungsamt.frankfurt.de](http://wohnungsamt.frankfurt.de)

📍 **Amt für Wohnungswesen**  
Adickesallee 67/69  
60322 Frankfurt am Main

🚊 U-Bahn 1/2/3/8  
🚌 Bus 32/64 Miquel-/Adickesallee/  
Polizeipräsidium

## Wie funktioniert die Registrierung?

Drucken Sie den **Antrag auf Sozialwohnung** aus und schicken ihn an das Amt für Wohnungswesen.



Der Antrag ist auf der Internetseite **frankfurt.de/gw** eingestellt. Die Formulare können zu den Öffnungszeiten des Amtes auch am Empfang abgeholt werden.

Wir prüfen dann, ob Sie die Voraussetzungen für eine Sozialwohnung in Frankfurt am Main erfüllen.

! Sie erhalten eine Eingangsbestätigung. Die Bearbeitung dauert jedoch einige Wochen.

### So geht es schneller:

- Alle Fragen im Antrag sind beantwortet.
- Alle Personen unterschreiben den Antrag.
- Alle zutreffenden Anlagen zum Antrag und
- notwendige Nachweise schicken Sie gleich als Kopie mit (z. B. zum Einkommen, Ihrer Wohnsituation und anderen Angaben im Antrag).

### So geht es weiter...

- Wenn alle Voraussetzungen erfüllt sind, schicken wir Ihnen einen Bescheid „**Registrierschein und Wohnberechtigung**“ zu.
- Ab sofort stehen Sie **für 1 Jahr** auf der Warteliste für eine Sozialwohnung. Auf dem Bescheid stehen alle wichtigen Informationen.

## Wie funktioniert die Vermittlung?

Wenn eine Sozialwohnung in Frankfurt am Main frei wird, melden sich die Eigentümer:innen beim Amt für Wohnungswesen.

Für jede Wohnung melden wir den Eigentümer:innen mindestens **3 potenzielle Nachmieter:innen**. Die Auswahl erfolgt unter allen registrierten Haushalten nach

- der gesuchten **Wohnungsgröße**,
- der **sozialen Dringlichkeit** und
- der **Wartezeit**.

Die Anzahl der registrierten Personen ist sehr groß und die Anzahl der Sozialwohnungen ist nicht ausreichend. Leider dauert es oft mehrere Jahre, bis wir Sie wegen einem Wohnungsangebot das erste Mal anschreiben können.

! Wir wissen nicht, wann Sie ein Angebot erhalten können. Nachfragen zur Wartezeit können wir nicht beantworten.

### Gut zu wissen!

#### Registrier- und Vergaberichtlinien

Alle Regelungen zur Registrierung und Vermittlung von Sozialwohnungen in Frankfurt am Main sind in Form von Richtlinien durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen worden. Sie können diese im Internet unter **frankfurt.de/gw** nachlesen.

#### Was ist ein Wohnberechtigungsschein?

Der Begriff ist sehr allgemein und kann verschiedene Förderprogramme für Wohnungen betreffen. Wenn Vermieter:innen von Ihnen einen Wohnberechtigungsschein verlangen, dann fragen Sie gleich nach, um welche Förderung es geht und welche Art von Wohnberechtigungsschein Sie für die Wohnung benötigen. Nur mit diesen Informationen können wir Sie korrekt beraten und die richtigen Antragsunterlagen zur Verfügung stellen!

Stand 10/2023