

## Seniorenwohnungen

Voraussetzungen für die Registrierung und Vermittlung von öffentlich geförderten Seniorenwohnungen in Frankfurt am Main

Wohnraumerhaltung

Wohngeld, Ausgleichsabgabe

Mietrechtliche Beratung

Markt- und Mietpreisentwicklung

- **Das Alter von 60 Jahren ist bereits erreicht**
- **Eine Bindung an Frankfurt ist vorhanden**  
z. B. wenn Sie bereits seit mind. 1 Jahr in Frankfurt wohnen, oder z. B. der Zuzug nach Frankfurt erfolgen soll, weil die Unterstützung der in Frankfurt lebenden Kinder unabdingbar ist.
- **Die gesetzlich festgelegte Einkommensgrenze für den ersten Förderweg ist eingehalten:**

1 Personenhaushalt 18.166 € im Jahr ca. 1.514 € im Monat  
2 Personenhaushalt 27.561 € im Jahr ca. 2.297 € im Monat

Maßgeblich für die Berechnung des zulässigen Einkommens ist Ihr Bruttoeinkommen. Davon werden pauschale Abzüge (je 10 %) für Kranken- und Pflegeversicherung und Steuern (wenn Steuern bezahlt werden) abgezogen. Weiterhin wird das Jahreseinkommen um einen Freibetrag in Höhe von 4.000 € für schwerbehinderte Menschen (bei einem Grad der Behinderung ab 50) und für evtl. Unterhaltsleistungen reduziert.

**Kapitaleinkünfte** werden dem Einkommen zugerechnet.

Ist **erhebliches Vermögen** (z. B. Geldanlagen, Immobilien etc.) vorhanden, so wird mit Blick auf die Gesamtsituation im Einzelfall entschieden, ob eine Registrierung für eine öffentlich geförderte Wohnung erfolgen kann.

- **Wohn- und Wirtschaftsgemeinschaften** können unter bestimmten Voraussetzungen für eine Seniorenwohnung registriert werden.

**siehe Rückseite**

Werden die Einkommensgrenzen für Sozialwohnungen überschritten, so stehen weitere Förderprogramme für höhere Einkommen zur Verfügung. Formulare und Infoblätter über andere Förderprogramme finden Sie auf der Seite [www.wohnungsamt.frankfurt.de](http://www.wohnungsamt.frankfurt.de). Unter der Kampagne *Frankfurt Fairmieten* gibt es ein weiteres Förderprogramm für mittlere Einkommen. Mehr Informationen finden Sie unter [www.frankfurt-fairmieten.de](http://www.frankfurt-fairmieten.de).

**Unsere Adresse:**

Adickesallee 67/69  
60322 Frankfurt am Main

**Kontakt:**

Telefon: 069 212 38350

Fax: 069 212 48836

Mail: [wohnraumversorgung@stadt-frankfurt.de](mailto:wohnraumversorgung@stadt-frankfurt.de)

Internet: [www.wohnungsamt.frankfurt.de](http://www.wohnungsamt.frankfurt.de)

Eine persönliche Vorsprache ist nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

**Anfahrtsbeschreibung:**

RMV U 1, 2, 3, 8, Bus 32 und 64  
Miquel-/Adickesallee / Polizeipräsidium