

Wohnungsbauprogramme

Wohnraumerhaltung ■

Wohngeld ■

Mietrechtliche Beratung ■

Markt- und Mietpreisentwicklung ■

Informationen zum
 Frankfurter Programm für
 familiengerechtes Wohnen

Das Wichtigste in Kürze

Allgemeines

Die künftigen Mieter der mit städtischen Mitteln geförderten Wohnungen werden ausschließlich von den Bauherren/ Vermietern oder ihren Beauftragten ausgewählt. **Wohnungsbewerbungen sind daher direkt an die Vermieter zu richten** (Eine Übersicht über Wohnanlagen und Vermieter finden Sie auf den Seiten 3 und 4). Das Amt für Wohnungswesen prüft, ob die vom Vermieter vorgeschlagenen Mieter die Voraussetzungen zum Bezug einer geförderten Wohnung erfüllen und einem Mietvertragsabschluss zugestimmt werden kann.

Kreis der Bewerber

Es können sich Haushalte bewerben, die in Frankfurt am Main ortsansässig sind oder in Frankfurt am Main einen Arbeits-, Ausbildungs- oder Studienplatz haben und deren bereinigtes Jahresbruttoeinkommen folgende Grenze nicht überschreitet:

Einpersonenhaushalte € 26.300
 (entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 38.600)

Zweipersonenhaushalte € 37.400
 (entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 54.400)

Dreipersonenhaushalte € 42.900
 (entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 62.700)

Vierpersonenhaushalte € 48.400
 (entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 70.200)

Fünfpersonenhaushalte € 54.000
 (entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 78.100)

Alle oben genannten Beträge der Jahresbruttoeinkünfte sind lediglich Richtwerte und sollen den Mietinteressenten als Orientierungshilfe dienen. Entscheidend bei der Prüfung der Wohnberechtigung sind die Ergebnisse der Einkommensberechnung. In Einzelfällen können die Bruttoeinkünfte auch höher sein – wenn z. B. besondere Freibeträge für Schwerbehinderte oder „junge Ehepaare“ zu berücksichtigen sind – oder auch niedriger, wenn z. B. bei der Einkommensberechnung steuerliche oder sozialversicherungsrechtliche Besonderheiten zu beachten sind.

Wohnungsgrößen

Die Wohnungsgrößen richten sich nach der Anzahl der zum Haushalt gehörenden Personen. Die angemessene Wohnungsgröße beträgt i. d. R. für einen

Einpersonenhaushalt	1,5 Zimmer
Zweipersonenhaushalt	2 Zimmer
Dreipersonenhaushalt	3 Zimmer
Vierpersonenhaushalt	3-4 Zimmer
Fünfpersonenhaushalt	4-5 Zimmer

Mieten

Auskünfte über die Höhe des jeweiligen Mietzinses und der Mietnebenkosten erteilen die Vermieter.

Unsere Adresse:

Adickesallee 67/69
60322 Frankfurt am Main

Telefonische Beratung:

Sie erreichen uns zu den üblichen Bürozeiten.

Telefon: 069 212 30960 oder
069 212 47157 oder
069 212 44921

Fax: 069 212 36499

Mail: wohnungsbauprogramme@stadt-frankfurt.de

Internet: www.wohnungsamt.frankfurt.de

Für eine persönliche Beratung können Sie einen Termin vereinbaren.

Anfahrtsbeschreibung:

RMV U 1, 2, 3, 8, Bus 32 und 64
Miquel-/Adickesallee / Polizeipräsidium

Übersicht über Wohnanlagen und Vermieter zum Informationsblatt über das Frankfurter Programm für familiengerechtes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter
Oeserstraße 133-147 Josef-Benner-Weg 14 Therese-Herger-Anlage 1-5 Ferdinand-Scholling-Ring 99 (Alle Wohnanlagen nur noch gefördert bis Ende 2022)	Dietmar Bücher Schlüsselfertiges Bauen Veitenmühlweg 2 65510 Idstein Tel.: 06126 588123
Am Hollgraben 2-12 Walter-Leiske-Straße 43-61 (Beide Wohnanlagen nur noch gefördert bis Ende 2023)	MEAG Property Management GmbH Oberanger 44, 80331 München Tel.: 0211 17544620
Saalburgallee 30 und 30d-f Gagernstraße 48-50	Jüdische Gemeinde Westendstraße 43, 60325 Frankfurt am Main Tel.: 069 76803623
Louis-Pasteur-Straße 14-18 Im Triborn 22	Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH Blumenstraße 16, 60318 Frankfurt am Main Tel.: 069 1544227
Buchrainstraße 5 und 5a	Edith Happ Hansenweg 35, 60599 Frankfurt am Main Tel.: 069 651581
Schwarzwaldstraße 27	Poligroh Eins GmbH & Co. KG, vertreten durch BRIX GmbH & Co. KG, Höhenstraße 36-38, 60385 Frankfurt am Main Tel.: 069 2380 7880 Mail: info@brix-immobilien.com
Rödelheimer Landstraße 93a und 95 (nur noch gefördert bis Ende 2023)	DRK-Bezirksverband Frankfurt am Main e. V. Seilerstraße 23, 60313 Frankfurt am Main Tel.: 069 719191-36
Kupferhammer 1-33 Hessestraße 47-57	DWI Deutsche Wohnimmobilien Verwaltungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kölnstraße 89, 52351 Düren Tel.: 02421 49558-0
Walther-von-Cronberg-Platz 8-14	HEICO Property Partners GmbH Malakoff Passage Rheinstraße 4e 55116 Mainz Tel. 06131 14361-94
Hanauer Landstraße 64	Projektsteuerung Lührmann Schöne Aussicht 8a, 61348 Bad Homburg Tel.: 06172 1850677

Wohnanlage	Vermieter
Gutleutstraße 329 (Seniorenwohnanlage)	Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Frankfurt am Main e.V. Henschelstraße 11, 60314 Frankfurt am Main Tel.: 069 29890129
Lamboystraße 18-20 (nur noch gefördert bis Ende 2022)	Malbe Grundstücksgesellschaft mbH Ziegelhüttenweg 43, 60598 Frankfurt am Main Tel.: 069 9636490
Deutschherrnufer 43/44 Zum Apothekerhof 1-9 Zum Brommenhof 5-9 Windthorststraße 94, 100-104, 117-127 Sossenheimer Weg 74-80, 100-104 Felsenbirnenweg 3-7 Karl-Blum-Allee 44-46, 50-54	GWH Westerbachstraße 33 60489 Frankfurt am Main Tel.: 97551 3000
Thudichumstraße 39	Treuverwaltung Sterlepper GmbH Berger Straße 202, 60385 Frankfurt am Main Mail: info@sterlepper.com
Sulzbacher Straße 16-20a	ABG FRANKFURT HOLDING ServiceCenter West Eppenhainer Straße 46, 60326 Frankfurt am Main Tel.: 069 2608-2000
Karl-Blum-Allee 26-32	Wohnungsbaugenossenschaft in Frankfurt am Main eG Feuerwehrstraße 4, 60435 Frankfurt am Main Tel.: 069 95425990
Walter-Hesselbach-Straße 6-8, 16-18, 24-26, 32-34	Sahle Wohnen GmbH & Co. KG Kundencenter Frankfurt am Main Valentin-Senger-Straße 136b 60389 Frankfurt am Main Tel.: 069 59793199
Heidestraße 51 Gutleutstraße 147	Lila Luftschloss Frauenwohnungsbau e.G. Wittelsbacherallee 27 60316 Frankfurt am Main
Seckbacher Landstraße 65g	Sankt Katharinen Krankenhaus GmbH Seckbacher Landstraße 65 60389 Frankfurt am Main Tel.: 069 46031007

Keine weiteren Bauvorhaben in dieser Förderung!