

Umzugsprämie

Prämienprogramm für Mieter:innen zu großer Sozialwohnungen in Frankfurt am Main

- Sie sind Mieter:in einer Sozialwohnung mit mindestens **3 Zimmern und mehr als 65 m²**?
- In Ihrer Wohnung leben mittlerweile **weniger Personen, als sie Zimmer hat** (z. B. 2 Personen in 4 Zimmern)?
- **Sie haben sich entschieden** Ihre Wohnsituation zu verändern?

Wenn Sie diese Fragen mit **Ja** beantworten können, beraten wir Sie gerne zum Frankfurter Prämienprogramm „Umzugsprämie“.

Was ist die Umzugsprämie?

Die Stadt Frankfurt am Main zahlt Mieter:innen eine Prämie und Zuschüsse zu den Umzugs- und Renovierungskosten, wenn sie ihre zu große Sozialwohnung kündigen.

Warum gibt es die Umzugsprämie?

Viele Sozialwohnung sind in Frankfurt am Main „unterbelegt“. Das bedeutet, dass eine Wohnung eigentlich für mehr Personen zum Wohnen geeignet ist.

Gleichzeitig suchen viele Familien in Frankfurt am Main eine bezahlbare und größengerechte Wohnung.

Die Wartelisten sind besonders für größere Sozialwohnungen sehr lang.

Es besteht vor diesem Hintergrund ein besonderes Interesse daran, große Sozialwohnungen wieder größengerecht an Familien vermieten zu können.

Das Prämienprogramm **setzt zu 100 % auf die freiwillige Entscheidung** von Mieter:innen, eine zu groß gewordene Sozialwohnung zu kündigen und in eine kleinere oder andere Wohnung im Stadtgebiet umzuziehen. Mit der Prämie werden finanzielle Anreize und Optionen geschaffen, sich zu verändern.

Wer die Voraussetzungen des Prämienprogramms erfüllt, kann auch von Zuschüssen zu Umzugs- oder Renovierungskosten profitieren. Wir haben Ihnen eine Übersicht der möglichen Förderungen zusammengestellt:

Baustein 1 - Umzugsprämie

Die Prämie beträgt beim Umzug in eine freifinanzierte Wohnung 2.500 €. Ziehen Mieter:innen in eine kleinere Sozialwohnung, ist die Prämie gestaffelt und liegt zwischen 750 € und 2.500 €.

Info

Wohnraumversorgung - Umzugsprämie

☎ 069 / 212 - 7 07 00

✉ wohnraumversorgung@stadt-frankfurt.de
frankfurt.de

📍 **Amt für Wohnungswesen**
Adickesallee 67/69
60322 Frankfurt am Main

🚊 U-Bahn 1/2/3/8
🚌 Bus M32/64 Miquel-/
Adickesallee/Polizeipräsidium

Version: 06.06.2025

Baustein 2 - Erstattung von Umzugskosten

Ein Umzug kostet Geld. Sie können hierfür einen pauschalen Zuschuss erhalten. Beauftragen Sie eine Umzugsfirma? Reichen Sie die Rechnung ein. Kosten werden ja nach Wohnungsgröße gestaffelt bezuschusst.

Baustein 3 - Erstattung von notwendigen Renovierungskosten

Bei den Kosten für die Renovierung der alten oder neuen Mietwohnung werden Sie ebenfalls mit einem pauschalen Zuschuss unterstützt. Übernimmt die Renovierung eine Fachfirma, werden die Kosten je nach Wohnungsgröße bezuschusst.

Baustein 4 - Hilfe bei doppelter Miete

Überschneiden sich die Laufzeiten des alten und des neuen Mietvertrags? Ihr Einkommen ist gering und berechtigt Sie weiterhin zum Bezug einer Sozialwohnung? Dann können Sie zur Prämie einen Zuschuss für eine doppelte Kaltmiete abrufen.

Ihr Weg zur Prämie

Den Antrag erhalten Sie vom Amt für Wohnungswesen im Rahmen einer ersten Beratung. Wir erklären Ihnen die Voraussetzungen und besprechen gemeinsam mit Ihnen, ob Sie am Prämienprogramm teilnehmen können.

- Rufen Sie uns an: 069 / 212 - 7 07 00
- Oder schicken Sie uns eine E-Mail an wohnraumversorgung@stadt-frankfurt.de mit dem Stichwort "Umzugsprämie"

! Ein Antrag muss vor Beginn des neuen Mietverhältnisses gestellt werden.

! Die Prämienrichtlinie können Sie auf <https://wohnungsamt.frankfurt.de> herunterladen.



Das könnte für Ihre Suche nach einer neuen Wohnung interessant sein

Umzug in eine kleinere Sozialwohnung

Mieter:innen mit geringen Einkommen können sich beim Amt für Wohnungswesen für die Vermittlung in eine kleinere Sozialwohnung registrieren lassen. Die Vermittlung ist auch für geförderte Wohnungen mit besonderer Ausstattung (z. B. barrierefrei) und Wohnungen in geförderten Seniorenwohnanlagen möglich.

Der Vorteil: die Miete der neuen Wohnung ist weiterhin gefördert.

! Mehr Informationen im Internet:
<https://frankfurt.de/gw>



Frankfurt Fairmieten - Kampagne für bezahlbare Wohnung für Haushalte mit mittleren Einkommen

Liegt das Haushaltseinkommen über den Einkommensgrenzen für eine Sozialwohnung? Es besteht mit Frankfurt Fairmieten auch dann die Chance, eine bezahlbare Wohnung im Stadtgebiet zu finden.

Der Vorteil: Neubauwohnungen sind dank einer städtischen Förderung ab 8,50 €/m² verfügbar.

! Mehr Informationen im Internet:
<https://frankfurt-fairmieten.de>

