

## Information zur Gestattung einer Unterbauung

Der öffentliche Straßenraum wird durch das Amt für Straßenbau und Erschließung verwaltet. Die geplante Unterbauung prüft und genehmigt unser Amt.

Bitte stellen Sie einen **schriftlichen, formlosen Antrag** über den Postweg, per E-Mail oder reichen diesen persönlich bei uns ein:

Amt für Straßenbau und Erschließung  
66.13.0 Gestattungen  
Adam-Riese-Straße 25  
60327 Frankfurt am Main

E-Mail: [gestattungen.amt66@stadt-frankfurt.de](mailto:gestattungen.amt66@stadt-frankfurt.de)

Es ist eine Bearbeitungszeit von etwa 6-8 Wochen einzuplanen, da verschiedene Stellen eingebunden werden müssen (Stadtentwässerung, Baubezirk etc.).

Wir benötigen zusätzlich die folgenden Unterlagen in Papierform und digital:

in einfacher Ausfertigung:

- 1) Eigentüternachweis des Grundstücks (z. B. Grundbuchauszug, Erbpachtvertrag);
- 2) Vollmacht, falls der Antrag nicht durch die/den Grundstückseigentümer/in gestellt wird;
- 3) Handelsregisterauszug zu 1) mit Kennzeichnung des/der Unterschriftsberechtigten;
- 4) kurze Beschreibung der geplanten Maßnahme;
- 5) Kopie der Baugenehmigung;
- 6) anonymisierte Pläne, die Dritten im Rahmen des Laufscheinverfahrens zur Verfügung gestellt werden können;

in dreifacher Ausfertigung mit Grundstücksgrenzen, Straßenbezug und Bemaßung:

- 7) Berechnungsblatt der Unterbauung in m<sup>3</sup>;
- 8) die bauaufsichtlich geprüften und gestempelten Pläne, Lage- sowie Schnittplan, aus denen die Unterbauung der öffentlichen Fläche deutlich hervorgeht.

Gerne können Sie diese Fläche farblich hervorheben.

Was müssen Sie beachten?

- Trassenerkundungsverfahren

Zur Feststellung der vorhandenen unterirdischen Trassen ist das Trassenerkundungsverfahren (sogenanntes Laufscheinverfahren) durchzuführen. Für den Aufbruch im öffentlichen Straßenraum ist bei der STADT rechtzeitig vor Baubeginn eine Aufbruchgenehmigung einzuholen.

Ausführliche Informationen hierzu sind erhältlich unter:

- [www.ase-frankfurt.de](http://www.ase-frankfurt.de) / Sondernutzungen, Aufbrüche und Gestattungen / Aufbrüche und Trassen;

- <https://frankfurt.de/service-und-rathaus/verwaltung/aemter-und-institutionen/amt-fuer-strassenbau-und-erschliessung/sondernutzung/trassen-und-aufbrueche>.

Welche Kosten entstehen?

- einmalige Verwaltungsgebühr von 200,00 € bis 400,00 € gemäß Verwaltungskostensatzung der Stadt Frankfurt a.M.
- jährlich wiederkehrendes Nutzungsentgelt für die Unterbauung:

<b>Unterbauungen (m³)</b>		Bereich 1	Bereich 2
mit Überdeckung von 0,0 m bis 2,0 m (m³)		100,-	75,-
mit Überdeckung >2,0 m (m³)		50,-	37,50

Ob Ihre Liegenschaft im Bereich 1 oder 2 liegt, können Sie der Karte "Räumliche Einteilung zur Berechnung von Gestattungsentgelten" entnehmen.

**Hinweis 1:** Bei einer Nutzung unter einem Jahr erfolgt keine Anpassung des Jahresentgelts.

**Hinweis 2:** Nicht zurückgebaute verbleibende Bauteile können nach Ende der Nutzung im Einzelfall kapitalisiert abgelöst werden. Zugrunde gelegt wird bei der Berechnung das Entgelt pro Kalenderjahr und ein Abgeltungszeitraum von 60 Jahren mit jeweils gültigem Basiszinssatz\*.

Gerne können Sie das jährlich wiederkehrende Entgelt per Einmalzahlung abgelten. Bei Interesse nehmen Sie in Ihren Antrag bitte einen entsprechenden Hinweis auf.

Änderungen der Gebühren und Entgelte behalten wir uns vor. Es gelten die Gebühren und Entgelte zum Zeitpunkt der Erstellung des Vertrages. Die jeweils gültige Fassung finden Sie unter [www.frankfurt.de/service-und-rathaus/verwaltung/frankfurter-stadtrecht](http://www.frankfurt.de/service-und-rathaus/verwaltung/frankfurter-stadtrecht)