

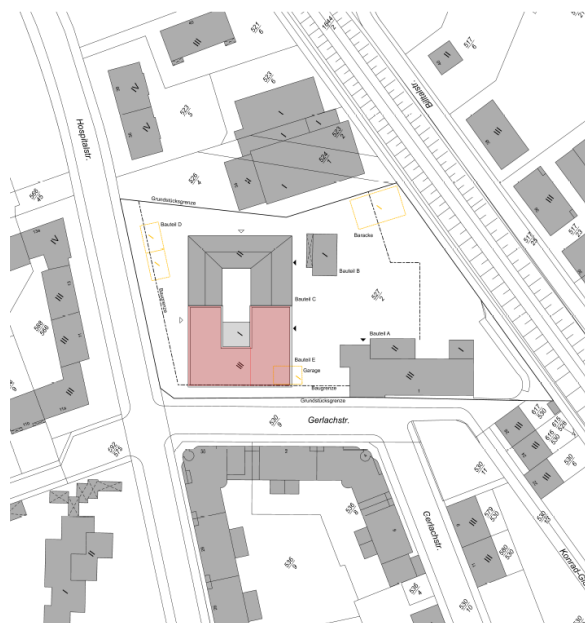
# Robert-Blum-Schule Neubau Ganztageserweiterung

Gerlachstrasse 1  
65929 Frankfurt am Main

## Gebäudekonzept

Auf dem Flurstück 527/2 in Frankfurt am Main/ Höchst, Gerlachstraße 1 befindet sich neben dem Hauptgebäude (Bauteil A) aus der Zeit der vorletzten Jahrhundertwende ein zweigeschossiges, u-förmiges Gebäude aus dem Jahre 1995/ 2004 (Bauteil C). Der künftige Neubau (Bauteil E, in rot markiert) wird sich als dreigeschossiger Baukörper an dieses Gebäude angliedern, sodass ein kompakter Baukörper zugunsten größtmöglicher Freiflächen entsteht.

Zentrales Element des neu definierten Gebäudekomplexes ist der Innenhof, um den sich die Erschließungsflure in den einzelnen Geschossen anordnen. Zwei zentral an der Schnittstelle zum Bestandsgebäude angeordnete Treppenhäuser stellen die zwei notwendigen baulichen Rettungswege sicher. Eine Verbindung zwischen dem Bestandsgebäude und dem Neubau wurde im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss hergestellt.





## Planungsbeteiligte

### Bauherrenvertretung

Stadt Frankfurt am Main  
Der Magistrat  
Amt für Bau und Immobilien  
Immobilien

### Projektleitung Hochbau

Amt für Bau und Immobilien  
Projektmanagement Bildung  
Herr Hatz  
Frau Wöhrle-Tyron

### Projektleitung HLS

Amt für Bau und Immobilien  
Frau Kessenbrock

### Projektleitung ELT

Amt für Bau und Immobilien  
Herr Richter

### Gebäudeplanung

netzwerkarchitekten  
Darmstadt

### TGA Planung

S&J Engineering (HLS / GA)  
Kreiter Ingenieure (Elektro)

### Tragwerksplanung

Tragramm Ingenieure PartmbB  
Nürnberg

### Landschaftsplanung

Ipach Mayerhofer PartGmbB  
Neu-Isenburg



## Gestaltungskonzept Innenräume

Im Erdgeschoss sind die Küche, der Speisesaal, der Mehrzweckraum sowie die Intensivklasse untergebracht. Die drei letztgenannten Räume lassen sich über mobile Trennwände zusammenschalten. Ziel ist es, eine große multifunktionale Fläche zu schaffen, die für unterschiedlichste Veranstaltungen wie Einschulungsfeiern oder Theateraufführungen zur Verfügung steht. Zudem kann der Raum als Bewegungsfläche genutzt werden.

Im ersten Obergeschoss sind insgesamt 7 Betreuungsräume untergebracht. Einer dieser Räume ist mit einer Teeküche ausgestattet.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich der Verwaltungsbereich, ein Klassenraum sowie das Lehrerzimmer.



## Planungsdaten:

### Baubeginn:

11/2019

### BGF Gesamt

2.417 m<sup>2</sup>/BGF

### Fertigstellung:

10/2021

### NRF

2.085 m<sup>2</sup>

### Projektkosten:

8.300.000 €

### Bruttorauminhalt

9.690 m<sup>3</sup>

