

# Franz-Böhm-Schule Neubau Bauteil A

Eichendorffstraße 67-77  
60320 Frankfurt



## Gebäudekonzept

Der Grundriss entspricht mit einer Breite von 24,50m und einer Länge von 57,50m ungefähr dem jetzt noch bestehenden Vorgänger-Gebäude aus den 70er Jahren.

Dieses Bestandsgebäude wurde abgebrochen.

Der Neubau von Gebäude A dockt an den Zwischenbaukörper von Gebäude B an.

Hier liegen in allen drei Etagen die barrierefreien Zugänge zum zentralen Treppenhaus.

Die drei Grundrisse sind bezüglich Ihrer Struktur identisch aufgebaut:

In der Mitte liegen ein zentraler, kleiner Innenhof (4,00m x 14,75m)

Um den kleinen, aufwändig gestalteten begrünten Innenhof, der für natürliche Belichtung und Belüftung sorgt und auch zugänglich ist, liegt der Erschließungsbereich mit Aufweitungen die als Aufenthaltsbereiche mit Betonbänken möbliert sind. Um diesen Aufenthalts- und Erschließungsbereich herum sind die Funktions- und Unterrichtsräume zu den Außenfassaden hin angeordnet. Allesamt natürlich belichtet und belüftet.





## Planungsbeteiligte

### Bauherrenvertretung

Stadt Frankfurt am Main  
Der Magistrat  
Amt für Bau und Immobilien  
Immobilien

### Projektleitung Hochbau

Amt für Bau und Immobilien  
Projektmanagement Bildung  
Herr Hatz  
Herr Singer, Herr Gaiser

### Projektleitung HLS

Amt für Bau und Immobilien  
Frau Kessenbrock

### Projektleitung ELT

Amt für Bau und Immobilien  
Herr Ruddies

### Gebäudeplanung

Schmitt/ Neumann  
Architekten  
Frankfurt am Main

### Ausführung

Goldbeck Ost GmbH  
Treuen



### Tragwerksplanung

Bub + Alcaraz  
Frankfurt

### Landschaftsplanung

Prof. Ariane Röntz  
Berlin

## Gestaltungskonzept Sanitärräume

Der Neubau der Franz-Böhm-Schule zeichnet sich durch ein besonderes Sanitäranlagenkonzept aus: Bedruckte WC-Trennwände und Wandverkleidungen verwandeln die Räumlichkeiten für die Schülerinnen und Schüler in eine Unterwasserwelt. Diese Lösung bietet eine Antwort auf den oft hohen Aufwand im Baunterhalt durch Vandalismus. Die ansprechende Gestaltung mit einer für Graffiti ungeeigneten kleinteiligen Farbigkeit hat bereits bei anderen Projekten Sachbeschädigungen vorgebeugt.



## Planungsdaten:

### GU – Auftragserteilung: 10.2016

### Baubeginn:

03.2017

### BGF Gesamt

4.245 m<sup>2</sup>

### Fertigstellung:

06.2018

### NGF

3.789 m<sup>2</sup>

### Projektkosten:

11.500.000,00€

### Bruttorauminhalt

17.576 m<sup>3</sup>

