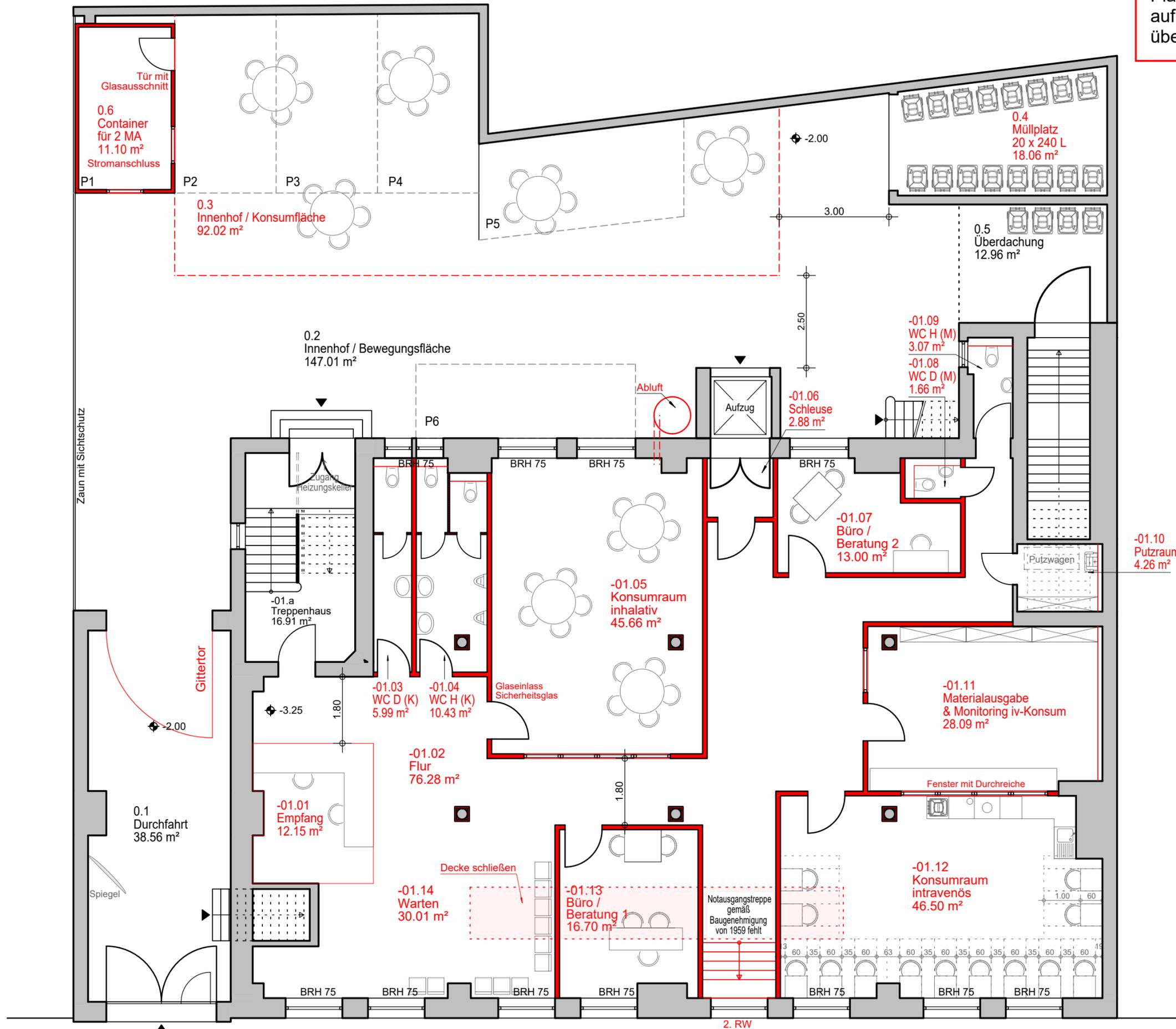


# Souterrain & Hof: Konsumareal und -räume

Planerstellung  
auf Grundlage der  
übergebenen Unterlagen



Bestand Neu



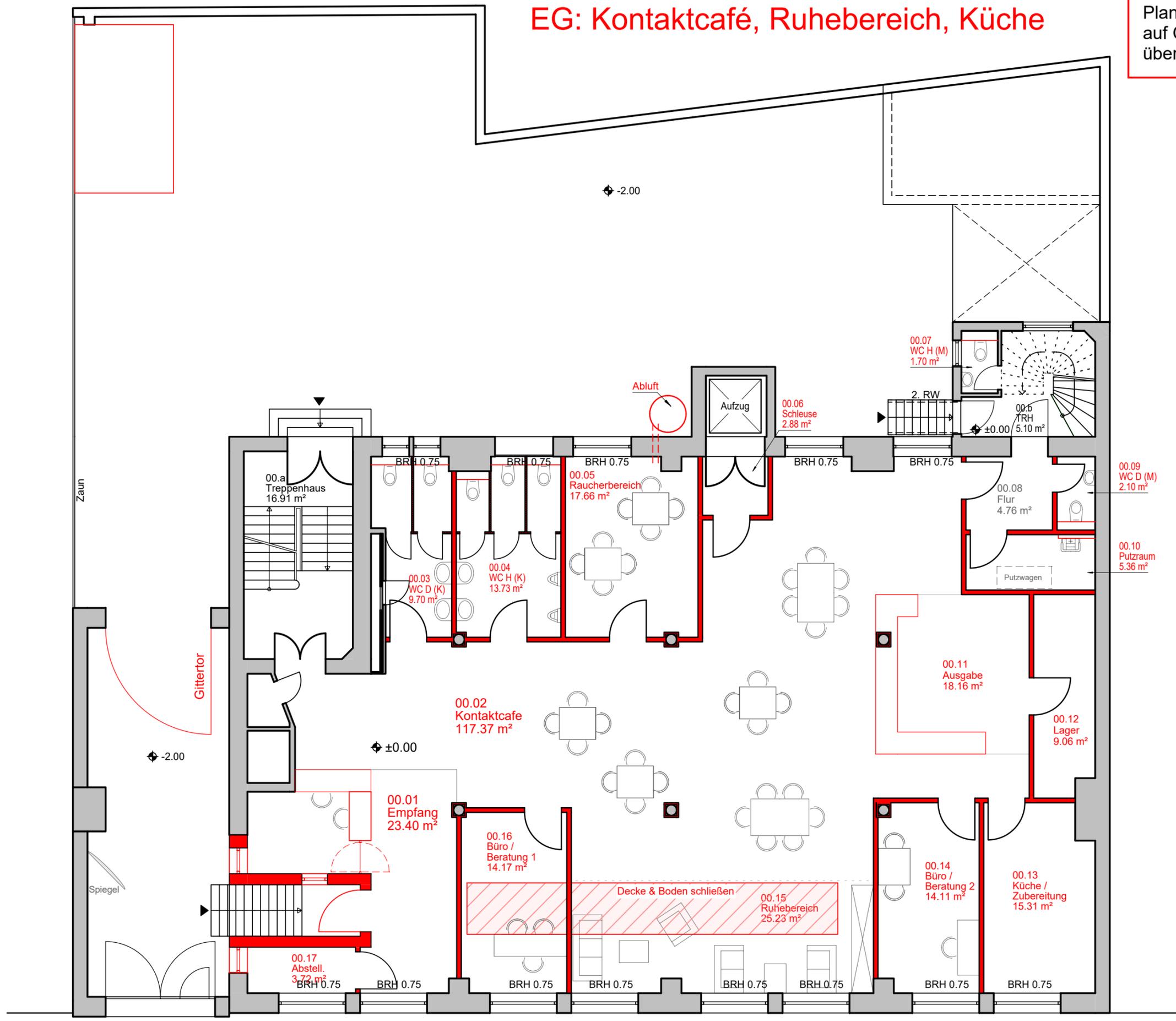
Planung:  
**BSM** Umlandstr. 11, 60314 Frankfurt / M  
Tel: 069-405873-36, Fax: 069-40587340, [han@bsmf.de](mailto:han@bsmf.de)  
Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH  
Projekt: 24011 Niddastr. 76 Bestand  
Plan: 301 Souterrain  
Stand: 14.04.2025 M: 1: 100 Index:

H/B = 340 / 420 (0.14m<sup>2</sup>)

Allplan 2022

# EG: Kontaktcafé, Ruhebereich, Küche

Planerstellung  
auf Grundlage der  
übergebenen Unterlagen



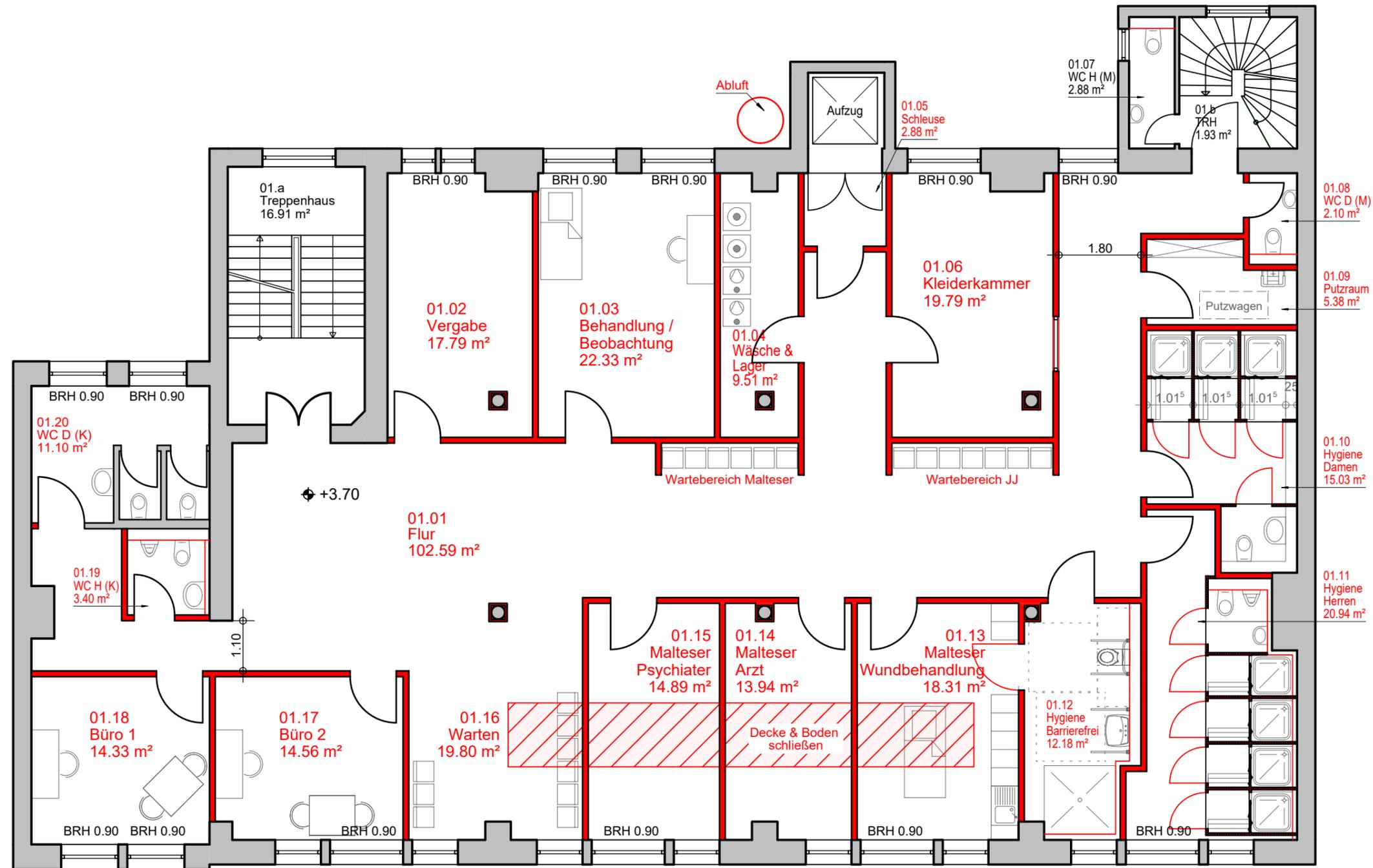
Bestand Neu

Planung:  
**BSMF** Uhlandstr. 11, 60314 Frankfurt / M  
 Tel: 069-405873-36, Fax: 069-40587340, [han@bsmf.de](mailto:han@bsmf.de)  
 Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH  
 Projekt: 24011 Niddastr. 76 Bestand  
 Plan: 311 Erdgeschoss  
 Stand: 14.04.2025 M: 1: 100 Index:



# 1. OG: Hygiene & Medizin

Planerstellung  
auf Grundlage der  
übergebenen Unterlagen



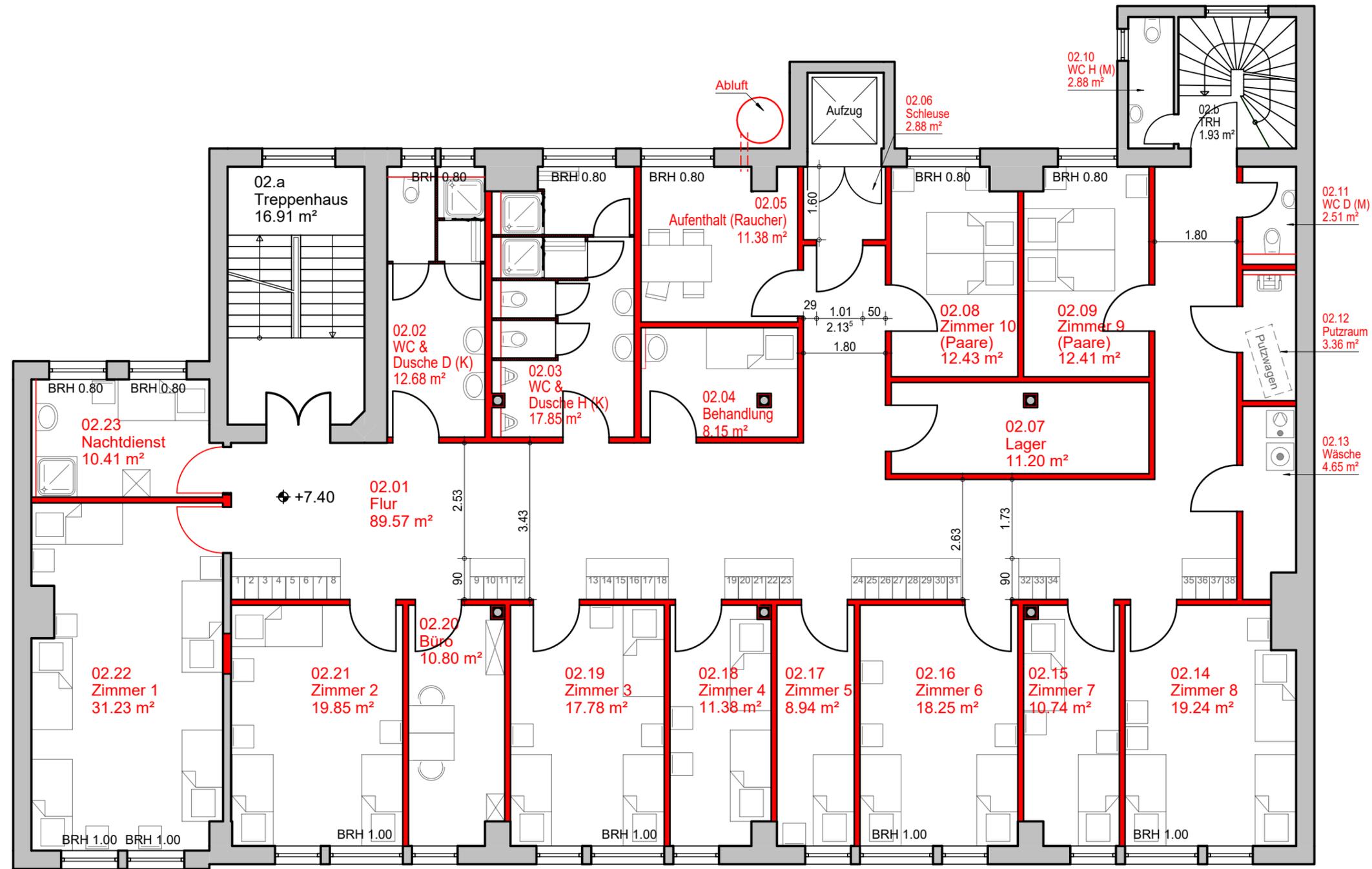
Bestand Neu



Planung:  
**BSMF** Umlandstr. 11, 60314 Frankfurt / M  
 Tel: 069-405873-36, Fax: 069-40587340, han@bsmf.de  
 Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH  
 Projekt: 24011 Niddastr. 76 Bestand  
 Plan: 321 1. Obergeschoss  
 Stand: 14.04.2025 M: 1: 100 Index:

# 2. OG: Notübernachtung / Tagesruhe

Planerstellung  
auf Grundlage der  
übergebenen Unterlagen



- 1 x Aufenthalt
- 1 x Büro
- 1 x Nachtdienst
- 1 x Krankenzimmer
- 2 x WC + Duschen Klienten
- 2 x WC Mitarbeitende
  
- 1 x 5er Zimmer
- 4 x 3er Zimmer
- 4 x 2er Zimmer
- 1 x Einzelzimmer
- 26 Übernachtungsplätze**

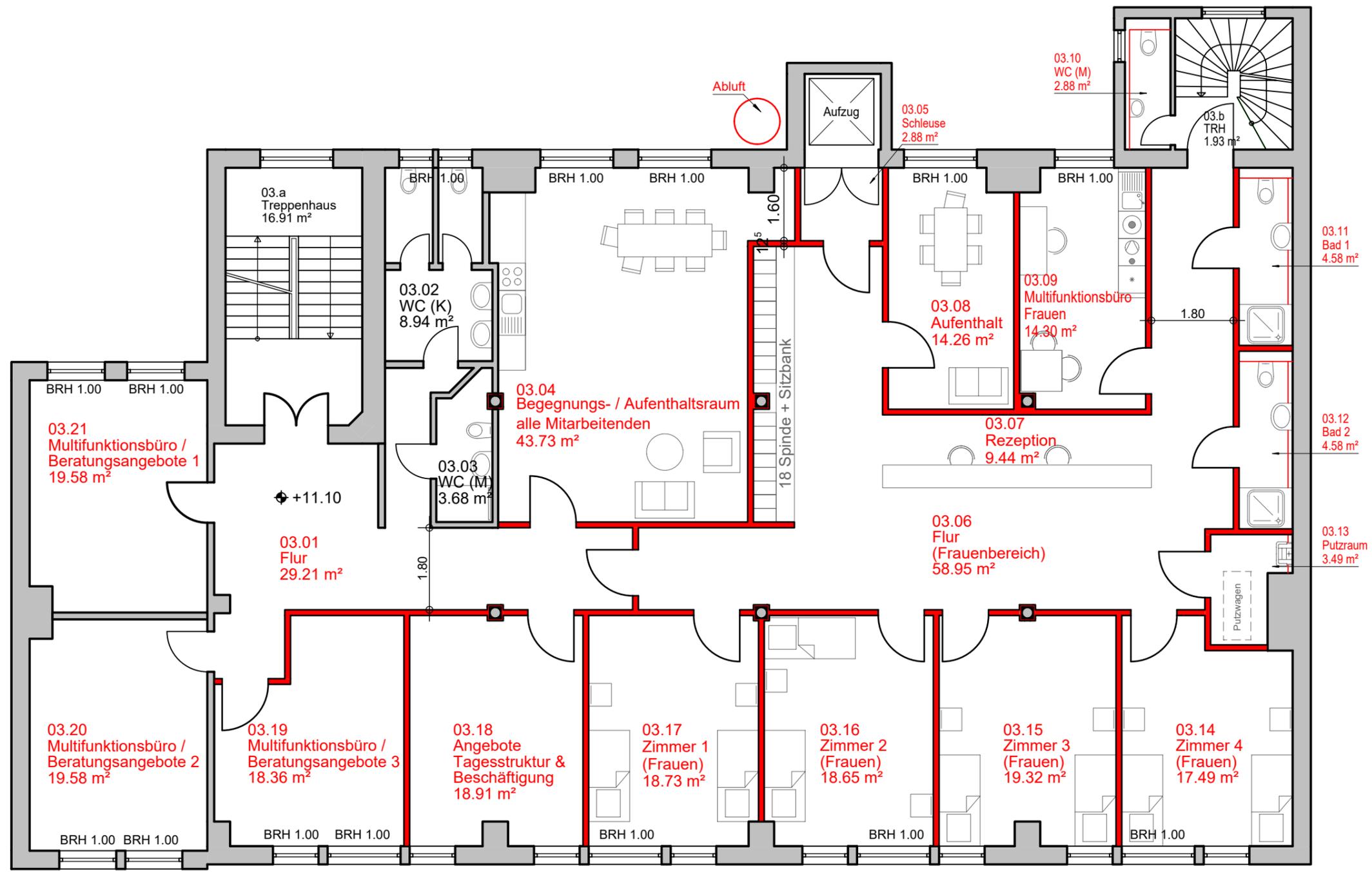
Bestand Neu



Planung:  
**BSMF** Umlandstr. 11, 60314 Frankfurt / M  
 Tel: 069-405873-36, Fax: 069-40587340, ham@bsmf.de  
 Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH  
 Projekt: 24011 Niddastr. 76 Bestand  
 Plan: 331 2. Obergeschoss  
 Stand: 14.04.2025 M: 1: 100 Index:

# 3. OG: Notübernachtung / Tagesruhe Frauen, Multifunktionsbüros, Begegnungsraum

Planerstellung  
auf Grundlage der  
übergebenen Unterlagen



- 1 x Aufenthalt/Begegnung  
Mitarbeitende + Teeküche
- 4 x Multifunktionsbüros
- 1 x Raum für Tagesstruktur- &  
Beschäftigungsangebote
- 2 x WC Mitarbeitende
- 1 x Aufenthalt Frauen
- 2 x Bad Frauen
- 1 x WC Klient\*innen
- 4 x Doppelzimmer Frauen
- 8 Übernachtungsplätze**

Bestand Neu



Planung:  
**BSMF** Umlandstr. 11, 60314 Frankfurt / M  
 Tel: 069-405873-36, Fax: 069-40587340, han@bsmf.de  
 Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH

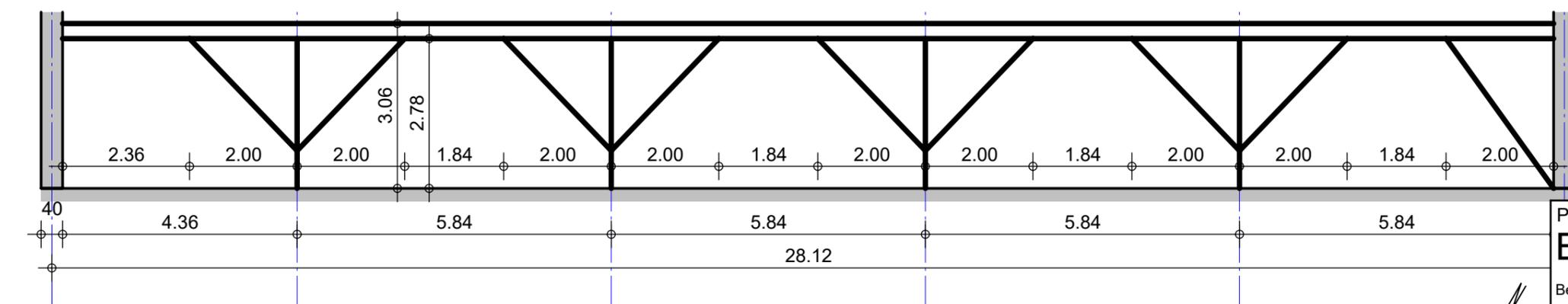
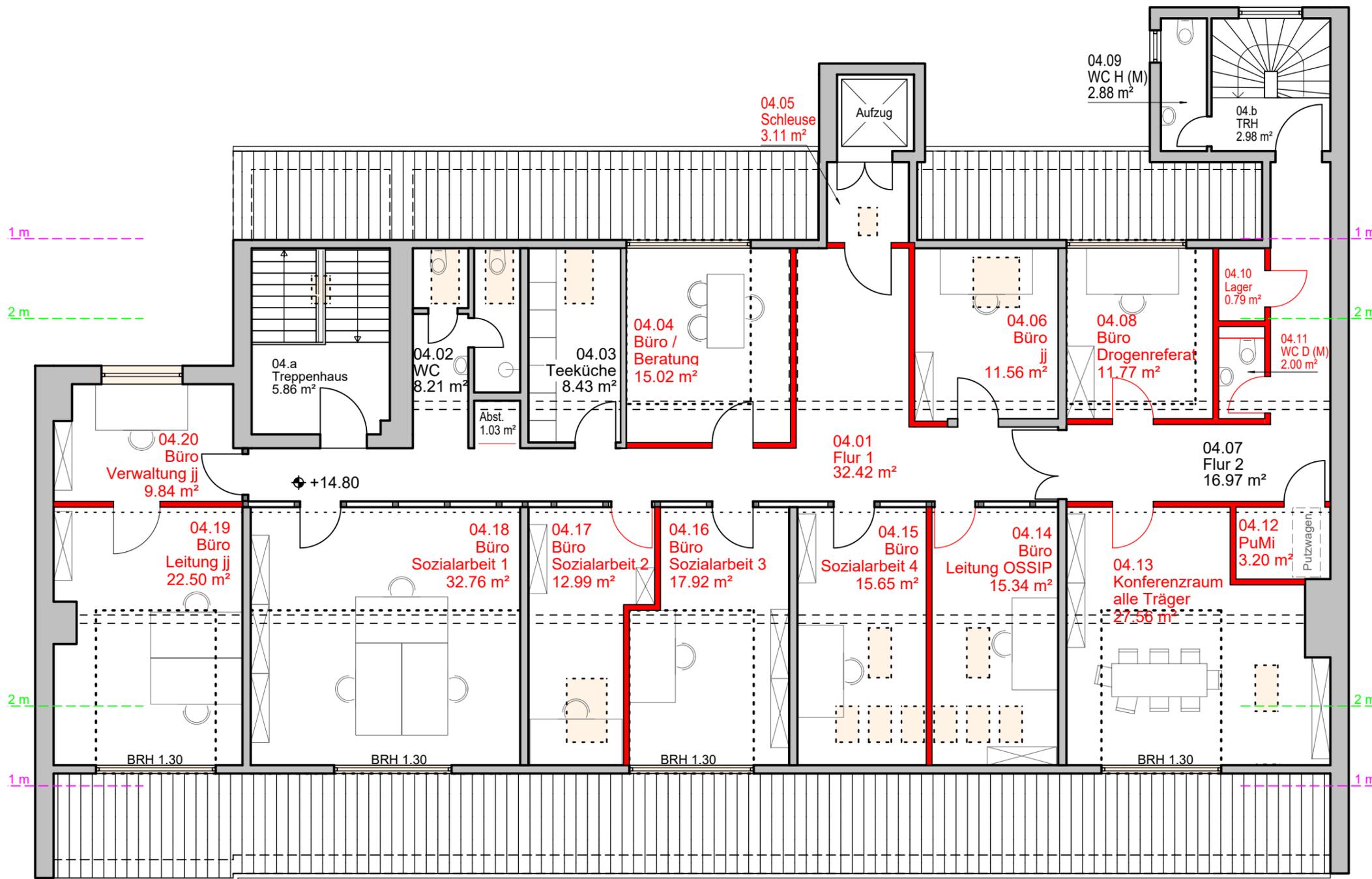
Projekt: 24011 Niddastr. 76 Bestand

Plan: 341 3. Obergeschoss

Stand: 14.04.2025 M: 1: 100 Index:

# DG: Büros und Konferenzraum

Planerstellung  
auf Grundlage der  
übergebenen Unterlagen



- 4 x Büro für Sozialarbeit
- 1 x Verwaltungsbüro jj
- 1 x Leitungsbüro jj
- 1 x Leitungsbüro OSSIP
- 1 x Büro jj
- 1 x Büro Drogenreferat
- 1 x Büro / Beratung
- 1 x Teeküche
- 1 x Konferenzraum
- 4 x WCs Mitarbeitende
- 1 x Lager

Bestand Neu Fenster



Planung:  
**BSMF** Umlandstr. 11, 60314 Frankfurt / M  
Tel: 069-405873-36, Fax: 069-40587340, han@bsmf.de  
Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH  
Projekt: 24011 Niddastr. 76 Bestand  
Plan: 351 Dachgeschoss  
Stand: 14.04.2025 M: 1: 100 Index: