

Aktuelle Best Practice Beispiele

Stadt Frankfurt am Main, Umweltamt - Stand 14.04.2016

Themenkategorie	Projektname	Projektstart	Beschreibung
Regenwasserbewirtschaftung			
Regenwasserbewirtschaftung	Lindenviertel	1998-2005	Dachbegrünung, oberflächige Ableitung aus den Hauszeilen und den Straßen in Mulden-Rigolen in der zentralen Grünfläche.
Regenwasserbewirtschaftung	Am Martinszehnten	1996-2014	Private Regenwasserbewirtschaftung auf den Grundstücken mit Drosselung auf 18 l/(s x ha), öffentliche Regenwasserbewirtschaftung mit semizentralen Regenrückhalte mulden in den Grünzügen, gedrosselte Ableitung in Bach.
Regenwasserbewirtschaftung	Edwards Garden	1998	Private Regenwasserbewirtschaftung mit Drosselung auf 10 l/(s x ha), Versickerung von Straßenabwasser in dezentralen Mulden in den Grünzügen.
Überflutungsschutz	Friedberger Warte (ehem. Atterberry Housing)	2008	Privater Überflutungsschutz südliche Hauszeile im Baugebiet mit hochgelegten Lichtschächten.
Grünflächen			
Zentrale Grünstruktur, Kurze Wege	Lindenviertel	2005 -2015	Viele fußläufige Verbindungen, Spielplätze, Bäume vor Fassaden, Tempo-30-Zonen, ein zentraler Grünzug der das Viertel verbindet.
Erholungsfläche	Rothschildpark	2009-2010	Zugewinn von privaten Flächen für das öffentliche Grün (5.500 m2).
Erholungsfläche	Wallanlage, Gallusanlage	2014-2015	Zugewinn von privaten Flächen für das öffentliche Grün (3.000 m2).
Erholungsfläche	Ostend, Hafenpark	2012-2015	Ehemalige Hafenfläche/Schrottplatz, voll versiegelt, heute Parkanlage mit informellen Sportanlagen und einer überregional bedeutenden Skateranlage, Wiesenflächen, neue Ostendbrücke, neue Wegevernetzungen.
Erholungsfläche	Brüningpark	2015-2016	Zugewinn von privaten Flächen für das öffentliche Grün.
Nachhaltige Platzgestaltung	Danziger Platz, Urban Gardening Projekt	seit 2013	Vorübergehende Nutzung von versiegelter Fläche für Urban-Gardening-Projekt, siehe auch Urban Gardening im Internet. Urban Gardening Die Stadt als Garten
Nachhaltige Platzgestaltung	Nordendwäldchen, Mathias-Beltz-Platz	2000-2013	
Natur und Landschaft	Rückbau Straße Schwanheimer Ufer	2000-2013	Ehem. Straße wird zu Grünfläche im GrünGürtel.

Themenkategorie	Projektname	Projektstart	Beschreibung
Passivhaus öffentl. Gebäude			
Passivhausstandard	Neubau Jugendhaus Bergen	2013	Umfriedung in Naturstein als Gabionenwand, guter Schallschutz, Biotop für Kleinlebewesen, nicht für Gaffiti geeignet. 3-fach-Verglasung, Lüftungsanlage mit hohem Wärmebereitstellungsgrad, außenliegender Sonnenschutz, Gas-Brennwertkessel, Photovoltaik auf Flachdach nachrüstbar.
Passivhausstandard	Erweiterung Ziehenschule	2010-2011	Anbindung des Neubaus an vorhandene Grünstrukturen (grünes Gebäude). Keine Verschattung durch Bäume oder Nachbargebäude. Kompakter, 3-geschössiger Baukörper, Nordseite fensterlos (kein Energieverlust), Wärmespeicherung durch massive Stahlbetonbauweise, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, außenliegender Sonnenschutz, Nachtauskühlung über Lüftungsklappen, Fassadenbegrünung.
Passivhausstandard	Neubau Kita Pestalozziplatz, Bornheim	2012-2014	Auflagen, da nahe denkmalgeschützter Siedlung und Linden-Gartendenkmal. Hochwärmegeädämmte Holzrahmenkonstruktion und Pfosten-Riegel Fassadenkonstruktion. 3-fach-Passivhausverglasung, manuelle Nachtauskühlung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, außenliegender Sonnenschutz.
Passivhausstandard	Neubau Ludwig-Börne-Schule	2008-2011	400 SchülerInnen, 36 Klassen, Teile des Vorgängerbaus erhalten und integriert. Natursteinfassade mit hinter den Fassadenplatten geführter Entwässerungsebene. Sehr kompakter Baukörper mit hohen Speichermassen. Wärmeversorgung durch Fernwärme.
Passivhausstandard	Ersatzneubau Kinterzentrum Bonames	2010-2011	Staffelgeschoss mit Flachdächern und teilweise Photovoltaik-Anlagen. Südseite in großen Teilen verglast, mit vorgelagerter Terrasse bzw. Loggia. Senkrechter flexibler Sonnenschutz. Plus-Energie-Standard durch Stromeinspeisung des Primärenergieüberschusses aus der Photovoltaik-Anlage.

Themenkategorie	Projektname	Projektstart	Beschreibung
Klimaschutz			
Sanierung Passivhaus BHKW	Gebäudesanierung Rotlintstraße	2010-2011	Sanierung von Wohngebäuden auf Passivhausstandard. Fassadendämmung mit überwiegend nachwachsenden Rohstoffen. Rapsöl-Blockheizkraftwerk und thermische Solaranlage. Erdgasspitzenlastkessel.
Solarthermie und BHKW	MitcherlichHaus Aleeviertel	2006	Wärmedämmung, BHKW (Kesselanlage und Motor, der gleichzeitig Wärme und Strom produziert), Solarthermie (große Anlage in der Fassade) in einem Wohnhochhaus.
Energiekonzept	Bebauungsplan 803 Am Riedberg	2001	Neubaugebiet mit 6.000 Wohneinheiten. Energiekonzept durch 79A. Sicherstellung der Fernwärmeversorgung aus KWK, Fernwärmesatzung.
Photovoltaik	PV Bürgersolaranlage Messehalle 10	2009	Zusammenarbeit mit Sonneninitiative e.V. und Messe Frankfurt.
Photovoltaik/Ökostrom	Solartankstelle Hauptwache	2009	kostenloses Solartankstelle (Schnellladestation / Batteriewechselstation) Projekt von Umweltforum Rhein-Main e.V.
Energiekonzept Kamelienstraße	Neubau von 56 Wohnungen als Energie-Plus-Projekt in Passivhausbauweise	2015	Neubau von 56 Wohnungen als Energie-Plus-Projekt in Passivhausbauweise mit Möglichkeit der Einspeisung überschüssiger Energie in das Nahwärmenetz vor Ort. Weitere Highlights: Solarthermie, Photovoltaik, Eisspeicher, Helix-Sonden-Felder, 50.000 l Schichtspeicher.
Abwasserwärmenutzung	Gutleutstraße	2013-2014	Wärmetauscher im Abwasserkanal zur Wärmeversorgung für das Aktivhaus Speicherstraße

Themenkategorie	Projektname	Projektstart	Beschreibung
Im Bau			
Zentrale Grünstruktur, Kurze Wege	Riedberg	2001-2020	Viele fußläufige Verbindungen, Spielplätze, Bäume vor Fassaden, Tempo-30-Zonen, mehrere zentrale Grünzüge, die das Viertel verbinden, Dachbegrünungen, Übergänge zur freien Landschaft, neue Biotope z.B. Kätcheslachweiher
Regenwasserbewirtschaftung	Riedberg	1996-2016	Private RWB mit Drosselung auf 10 l/(s x ha), Versickerung von Straßenabwasser in semizentralen Mulden in den Grünzügen, großes Regenrückhaltebecken mit Dauerstau, gedrosselte Ableitung in Naturschutz-Feuchtgebiet bzw. Bach (Kätcheslach)
Erholungsflächen	Europagarten, Zeppelinpark, Gleisfeld-park, Lotte-Specht-Park; Gallus	2008-2018	Parkanlagen auf ehemaligem Bahngelände, ca. 80.000 m2
Erholungsfläche	Ruhrorter Werft	2013-2017	Ehemaliges Industrie- und Hafengelände
Umfeldgestaltung Quartiersgarage	Lenau- und Lortzingstraße	2015-2016	Flächenbereitstellung für Urban-Gardening-Projekt in der Lortzingstraße

Themenkategorie	Projektname	Projektstart	Beschreibung
Zukünftige Musterflächen			
Nachhaltige Gewerbegebiete	Gewerbegebiete Gwinnerstraße und Wächtersbacher Straße		Informationen über Stadtplanungsamt
Nachhaltiges Wohngebiet	B 880 - Friedberger Landstraße / Südlich Wasserpark	voraussichtl. 2016	Informationen über Stadtplanungsamt
Nachhaltiges Wohngebiet	Parkstadt Unterliederbach - Teil II	2017	vollständige Regenwasserbewirtschaftung im Gebiet, kein Regenwasser-Abfluß vom Grundstück, Mulden-Rigolen-System und zentrale Mulden für die Straßenentwässerung
Zentrale Grünstruktur, Kurze Wege	Platenstraße, Dornbusch	2014-2019	1. Bauabschnitt ist fertig, hohe Bürgerbeteiligung, zentraler geplanter Grünzug der vorhandene Grünsysteme vernetzt, Begrünung ehemals voll versiegelter Flächen, Baumpflanzungen
Zentrale Grünstruktur, Kurze Wege	Grünzug Feldscheidenstraße	2018-2019	ehem. Kasernengelände und Parkplatz wird zu einem öffentlichen Grünzug umgewandelt
Zentrale Grünstruktur, Kurze Wege	Grünzug Philipp-Holzmann-Straße	2013-2017	ehem. Gewerbe- und Industriegelände
Baugebiet	Rödelheimer Landstraße		Wiesenbrachfläche und versiegelte Gewerbeflächen entfallen, grüne Vernetzungsstruktur mit einer zentralen Parkanlage ist vorgesehen, Mischung aus Wohnungsbau und Gewerbe und Kindertagesstätten
Nachhaltige Straßenumgestaltung	Luisenplatz	2016-2017	Ersatz kleinkroniger Bäume durch großkronige Bäume, Vergrößerung der Baumbeete
Erholungsfläche	Verlängerung nördl. Mainufer zum Sommerhoffpark	2017-2019	Verlängerung der Mainuferpromenade mit Anschluss an vorhandenes Parkgelände.
Natur und Landschaft	Fechenheimer Mainbogen, Schaffung von Retentionsflächen	2017-2020	Renaturierungsmaßnahmen.