3 Sicherung der Kleingärten

Sicherungsstatus der Kleingärten

- Kleingartenanlagen mit Anlagen-ID (GFA 2019, angepasst durch TGP)
- Flächen der Bahnlandwirtschaft (Flächen mit mindestens fünf Parzellen, GFA 2020)
- Nicht über rechtskräftigen B-Plan gesichert (Stand B-Pläne: Juli 2019)
- Nicht über rechtskräftigen B-Plan gesichert, jedoch liegt ein Aufstellungsbeschluss für eine Sicherung vor (Stand B-Pläne: Juli 2019)

Hinweis: Anlagen mit Pachtvertrag vor 1983 genießen lt. BKleingG Bestandsschutz, hier gilt ein "fiktiver Bebauungsplan" (gilt nur für Anlagen auf kommunalem Grund)

Baulandpotenziale Wohnen
(Stadtplanungsamt 2015, 2019)

- Wohnungsbaugebiete Stand 2015 bzw. 2019

Gesamtverkehrsplan Frankfurt am Main
(Verkehrsdezernat 2018)

- Maßnahmen Straße
- Maßnahmen Schiene
- Maßnahmen Haltestellen

Baubedingte Betroffenheit von Kleingärten
(gemäß Magistratsbericht 2020)

- Durch Infrastrukturmaßnahmen und Wohnungsbau voraussichtlich betroffene Kleingärten (siehe Textteil Kapitel 9.2.1)

	Anlage ist vollständig gesichert
	Anlage ist nahezu vollständig gesichert (zu rund 90 % gesichert)
	Anlage ist überwiegend gesichert (> 50 % gesichert)
	Anlage ist überwiegend nicht gesichert (< 50 % gesichert)
	Anlage ist nicht gesichert

Anlage	ID TGP	Betroffenheit	B-Pl.	Parzellen Verlust	Parzellen Ersatz
KGV Am Mühlgarten e.V., Anlage 3	244	Betroffenheit durch Ausbau der S-Bahn nach Bad Vilbel - Wegfall Parkplätze		0	0
KGV Cronberger e.V., Anlage 4	60	Betroffenheit durch Günthersburghöfe - Planung wird zurzeit nicht weiterverfolgt		-	-
KGV Cronberger, Anlage 2	58	Verlustrisiko durch den Umgriff der Überdeckelung der A 66		ab 2024 absehbar	k.A.
KGV Frankfurt a.M. Bonames e.V., Anlage 3	34	Betroffenheit durch Ausbau der S-Bahn nach Bad Vilbel und U-Bahn von Preungesheim zum Frankfurter Berg - Wegfall 7 + 20 Parzellen - Beibehaltung der Anlage fraglich		27	27
KGV Günthersburg e.V., Anlage J	250	Betroffenheit durch Günthersburghöfe – Planung wird zurzeit nicht weiterverfolgt		-	-
KGV Kleeacker e.V.	131	Betroffenheit durch S-Bahnstation FFM-Fechenheim - Wegfall 40 Gärten		40	0
KGV Mainperle e.V.	139	Umstrukturierung durch Gestaltung des Grünzug Fechenheim		4	4
KGV Nordweststadt e.V.	163	Betroffenheit durch Verbreiterung der A5 zw. Nordwestkreuz und A5 Friedberg - Wegfall Flächen am westlichen Rand		8	0
KGV Ostend e.V.	168	Betroffenheit durch Nordmainische S-Bahn - Wegfall Parzellen am Bahndamm		7	0
KGV Taunusgärten e.V., Anlage 4	215	Betroffenheit durch Ausbau der S-Bahn nach Bad Vilbel - Wegfall Parkplätze		0	0
KGV Mainwasen e.V.	-	Bau der Mainbrücke Ost, 2009	k.A.	12	0
KGV Riederwald 1913 e.V. [1]	-	Planungen zum Riederwaldtunnel, 2010	k.A.	27	0
KGV Enkheimer Wald e.V. [1]	-	Planungen zum Riederwaldtunnel, 2010	k.A.	25	0
KGV Nord-Ost e.V. 1919 [1]	-	Planungen zum Riederwaldtunnel, 2010	k.A.	7	0
KGV Nord-Ost e.V. 1919 [1]	-	Herstellung der Fließverbindung des Riedgrabens, 2012	k.A.	5	0
Summen				177	16
Absoluter Verlust von mind. 161 Parzellen					

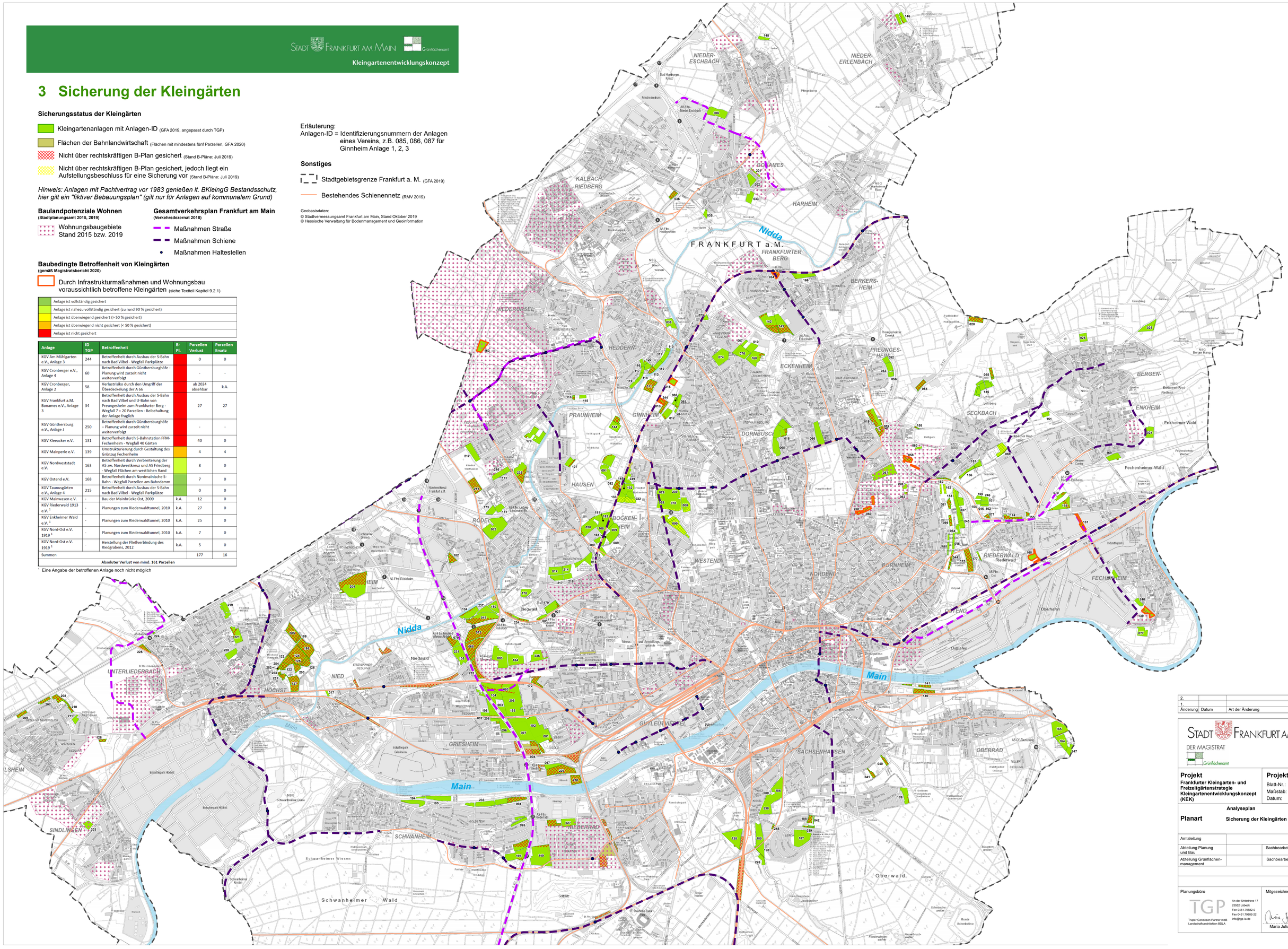
[1] Eine Angabe der betroffenen Anlage noch nicht möglich

Erläuterung:
Anlagen-ID = Identifizierungsnummern der Anlagen eines Vereins, z.B. 085, 086, 087 für Ginnheim Anlage 1, 2, 3

Sonstiges

- Stadtgebietsgrenze Frankfurt a. M. (GFA 2019)
- Bestehendes Schienennetz (RMV 2019)

Geobasisdaten:
© Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand Oktober 2019
© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



Änderung	Datum	Art der Änderung	verantw. gez.
2.			
1.			

STADT FRANKFURT AM MAIN
DER MAGISTRAT
Grünflächenamt

Projekt
Frankfurter Kleingarten- und Freizeitgärtenstrategie Kleingartenentwicklungskonzept (KEK)

Projekt Nr.
Blatt-Nr.: 3
Maßstab: 1 : 20.000
Datum: 18.01.2023

Analyseplan

Planart **Sicherung der Kleingärten**

Amtsleitung		
Abteilung Planung und Bau		Sachbearbeitung
Abteilung Grünflächenmanagement		Sachbearbeitung

Planungsbüro
TGP
Trüper Gondesen Partner mbB
Landschaftsarchitekten BDLA
An der Untertrave 17
23552 Lübeck
Fon 0451 79882-0
Fax 0451 79882-22
info@tgp-la.de

Mitgezeichnet: TGP Trüper Gondesen Partner Landschaftsarchitekten mbB
An der Untertrave 17
23552 Lübeck
Fon 0451 79882-0
Fax 0451 79882-22
info@tgp-la.de
www.tgp-la.de

Maria Julius

Stempel