

12 Ausblick

In der Verwirklichung der Entwicklungschancen in Frankfurt Sossenheim-West bestehen Einflüsse auf globaler Ebene, die sich in das Quartier hereintragen und seine Entwicklung beeinflussen, die jedoch auf kommunalpolitischer Ebene angegangen werden müssen. Beispielsweise Diskussionen um finanzielle Zuschüsse, steigende Baukosten und Erhöhung des Modernisierungswillens lassen sich in Sossenheim-West wiederfinden, können aber nicht an selber Stelle gelöst werden. Das Quartier Frankfurt Sossenheim-West ist neben den Mängeln des energetisch schlechten Gebäudezustands auch geprägt durch strukturelle Probleme, wie eine mangelhafte städtebauliche oder verkehrliche Situation. Um die Entwicklung des Quartiers langfristig nachhaltig zu gestalten, benötigt es eine Platzierung der energiebezogenen Themen in der Städtebauförderung. Aus diesem Grund muss ein Sanierungsmanagement das Quartiersmanagement des sozialen Zusammenhalts begleitend ergänzen. Durch eine ganzheitliche Herangehensweise kann Herausforderungen unterschiedlicher Art im Quartier begegnet werden, bei denen das IEQK und das Sanierungsmanagement in erste Linie wichtige Entwicklungsprozesse anstoßen, um andere Akteure bei der Umsetzung zu begleiten.

Bereits vor Abschluss der Konzepterstellung hat die Stadt Frankfurt am Main weitere Schritte eingeleitet, um frühzeitig mit der Umsetzungsphase (KfW 432 – Teil B) zu beginnen. Derzeit läuft das Verfahren zur Auftragsvergabe des Sanierungsmanagements.