



Bolongaropalast Sanierung und Neukonzeption

Ortsbeirat 6 – 20.05.2025

Bolongaropalast

Was dürfen Sie heute erwarten?

- **Bauliche Entwicklung von 10/2024 bis 05/2025**
 - Putz-, Maler- und Tapezierarbeiten
 - Bodenbelagsarbeiten
 - Haustechnik
 - Veranstaltungssaal
 - Musiksaal
- **Einblicke in Abstimmung mit den Denkmalschutzbehörden durch die ARGE Bolongaro**
- **Ausblick**

Putz-, Maler- und Tapezierarbeiten

- Holzarbeiten
Lamperien, hierbei
Heizkörpernischen
fertiggestellt
- Verputzen der Wände
- Anbringung
rekonstruierter
Tapeten vorbereitet



Bereits sanierte Räume – Musterräume 1. OG



Bereits sanierte Räume – Musterräume 1. OG



Bereits sanierte Räume – Musterräume 1. OG mit rekonstruierter Tapete



Bodenbelagsarbeiten

- Einbau der aufgearbeiteten Dielenböden; fertiggestellt im 2. OG Mittelrisalit
- Verlegung des neuen Parkettbodens ab 05/2025



Haustechnik

WC-Bereiche

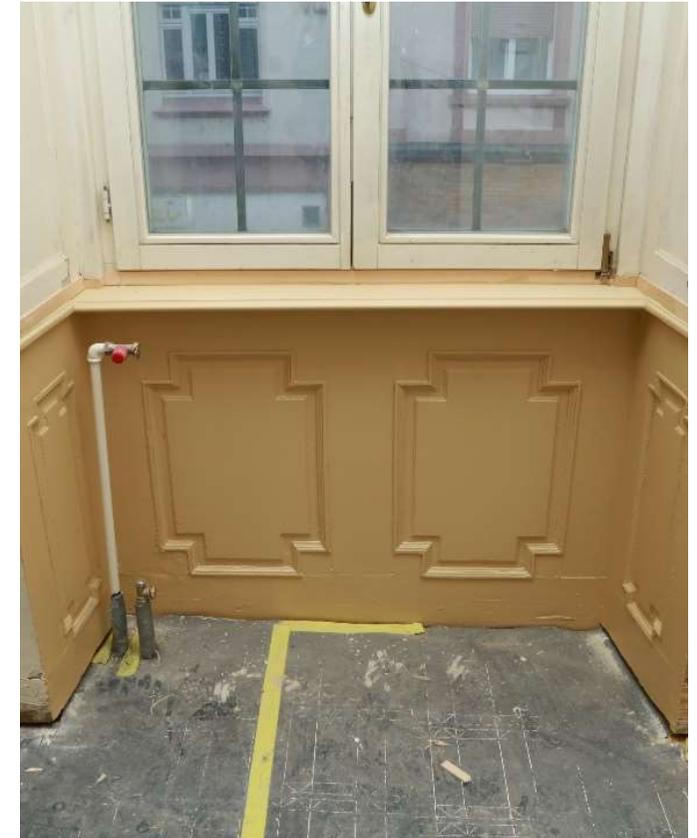
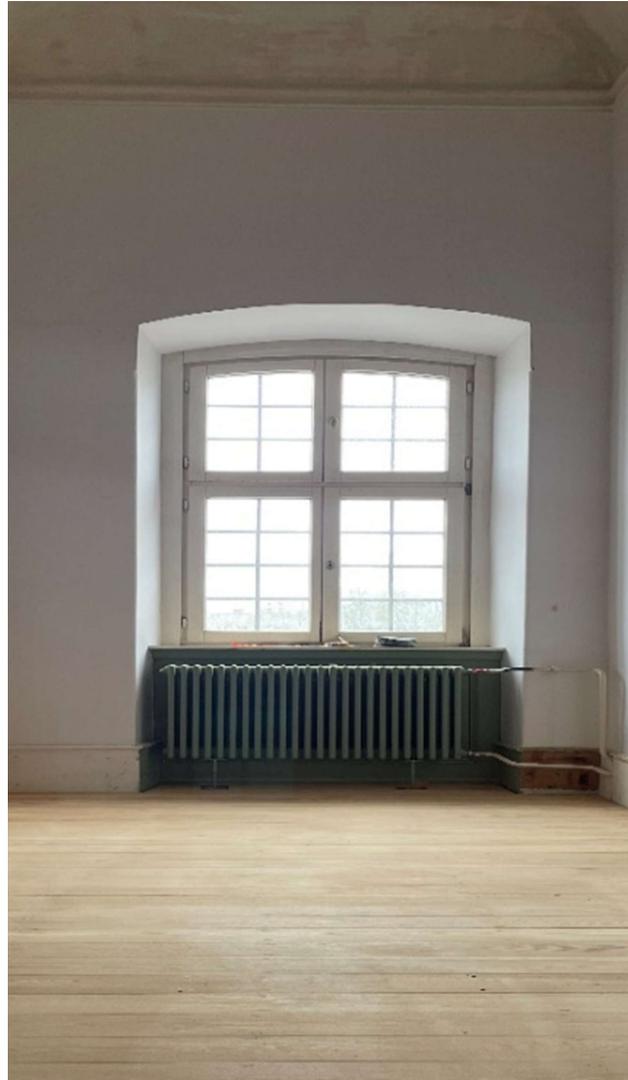
- Vorinstallationen größtenteils abgeschlossen
- Wände der Sanitärräume mit Gipskarton verkleidet und vorbereitet zum Fliesen



Haustechnik

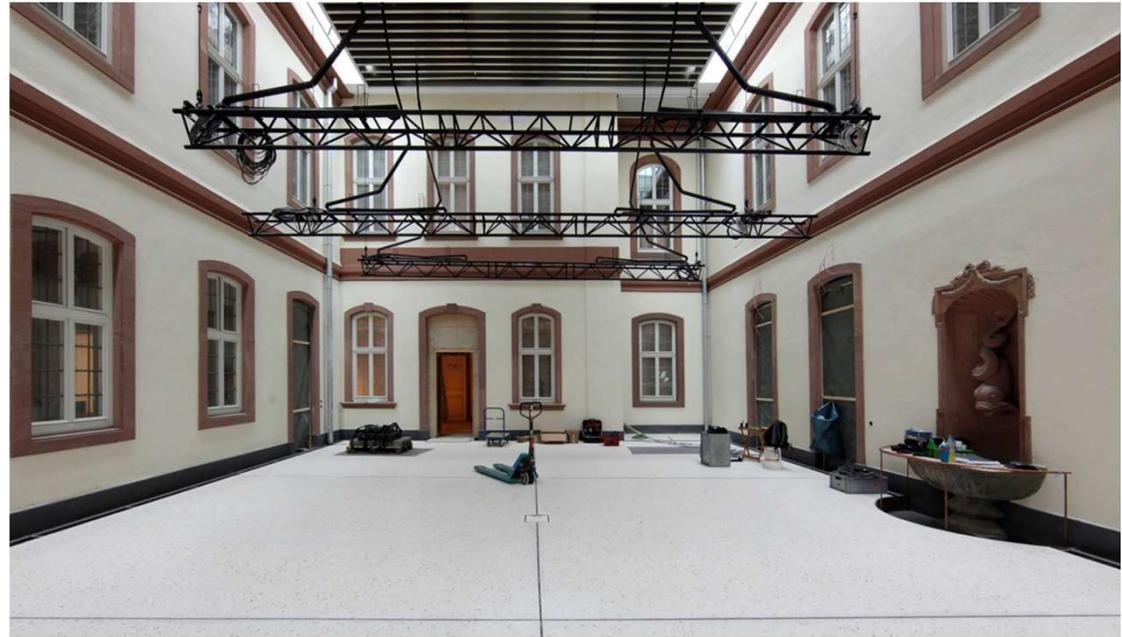
Heizungsanlage

- Einbau der ca. 300 Heizkörper zu 95 % abgeschlossen
- 2 von 3 Heizungssträngen in Betrieb genommen und Beheizung des Gebäudes in der Heizperiode 2024 / 2025 sichergestellt



Veranstaltungssaal

- Einbau des Terrazobodens erfolgt
- Einbau der Veranstaltungstechnik vorbereitet

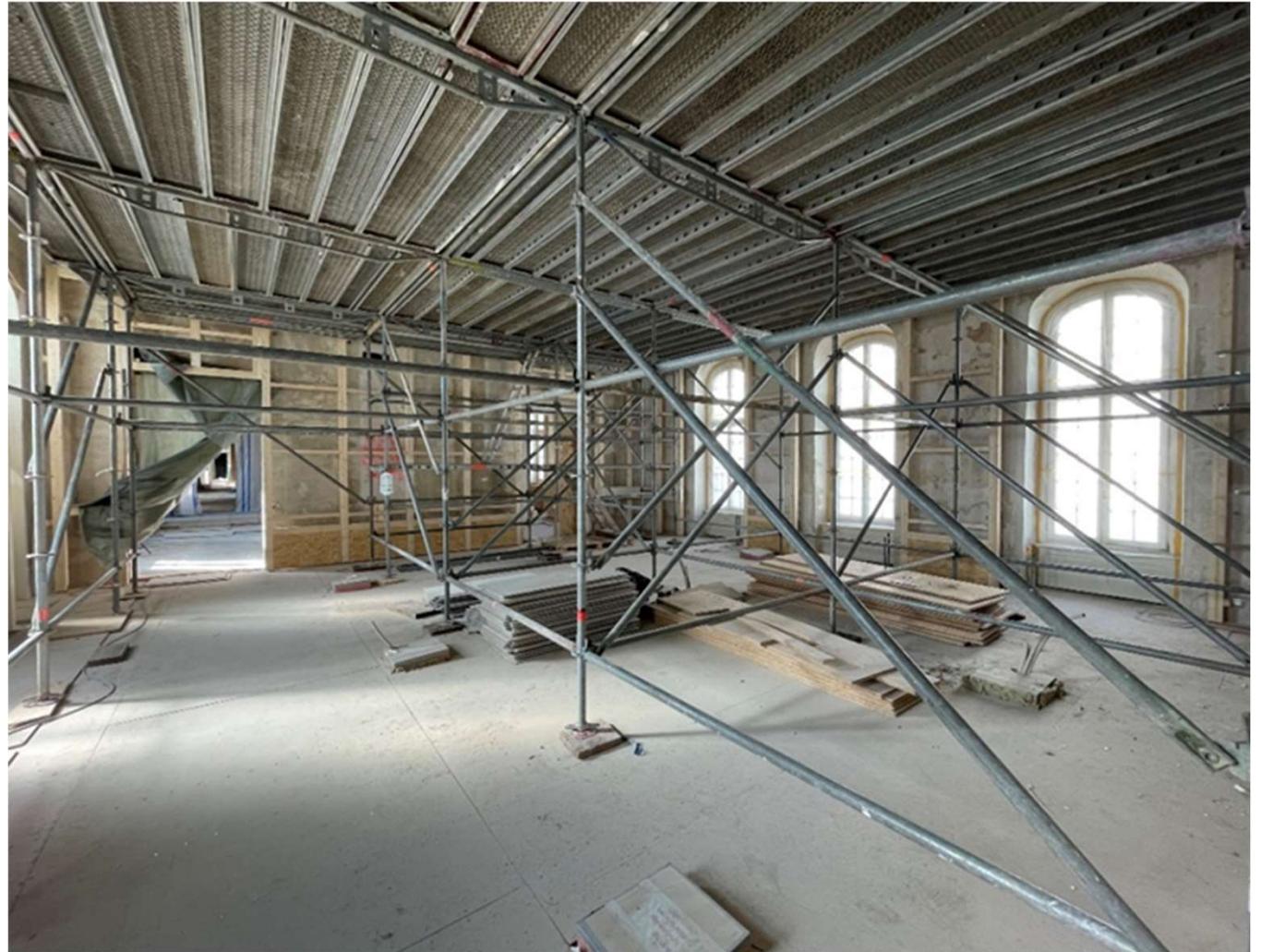


Veranstaltungssaal



Musiksaal

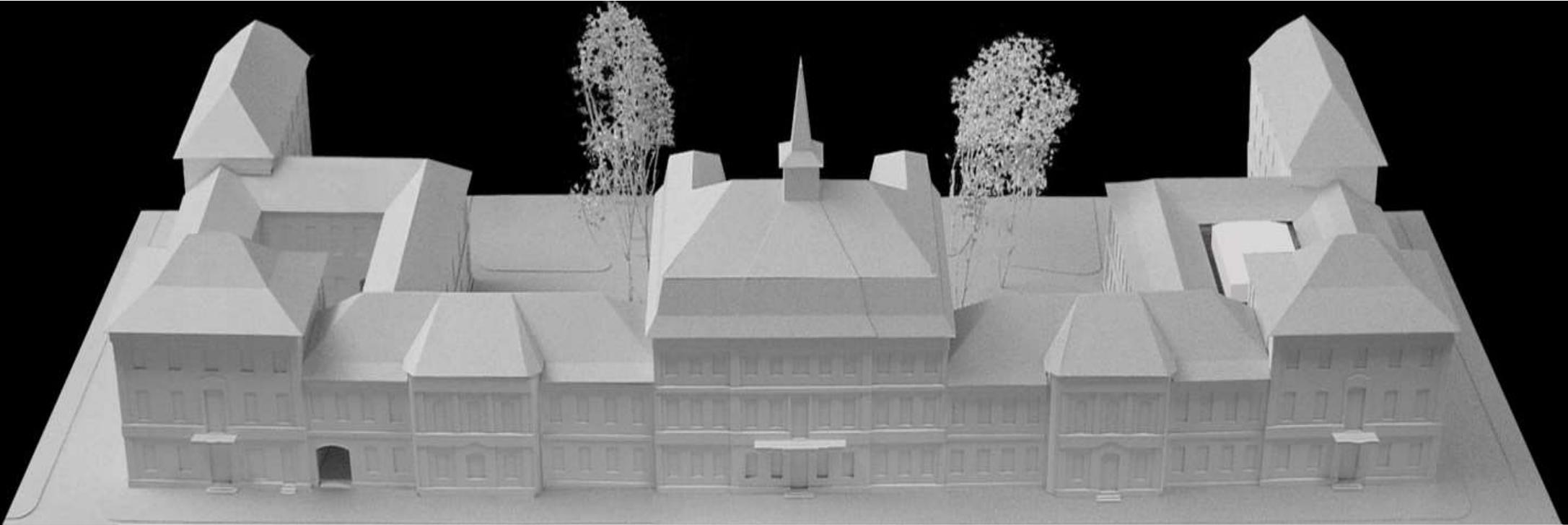
- Einbau der Unterkonstruktion für die Wandverkleidung erfolgt
- Vorinstallation der Deckenbeleuchtung ausgeführt



Impression Musiksaal



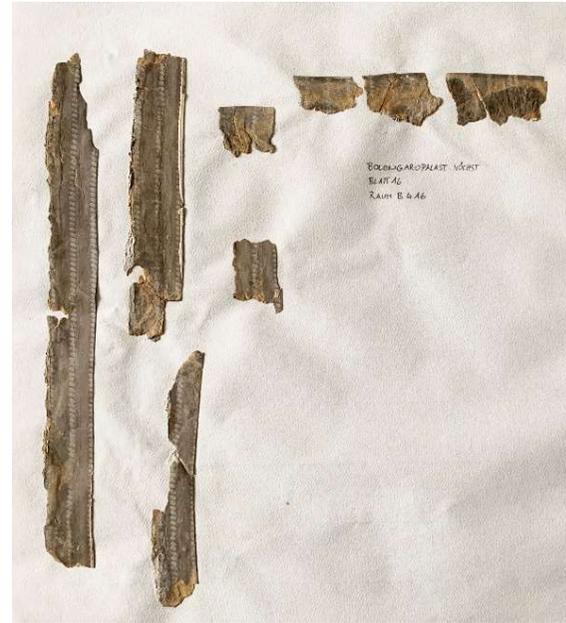
Einblicke in Abstimmung mit den Denkmalschutzbehörden durch die ARGE Bolongaro



Modell Bolongaropalast © schneider+schumacher

Rekonstruktion historischer Tapeten

- Untersuchung und Reinigung der historischen Tapetenreste durch Restauratoren
- Rekonstruktion
- Bemusterung und Freigabe des Andrucks mit Vertretern der Denkmalbehörden

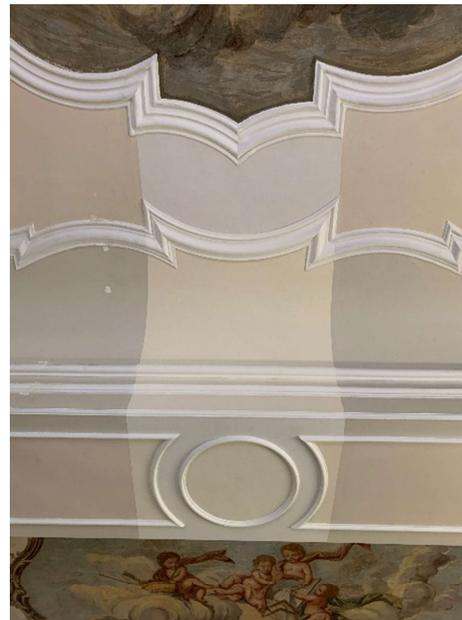


Gartensaal – um 1910 und 2024



Entwicklung Farbkonzept

- Befunduntersuchung
- Auswertung Befunde und Erarbeitung Farbkonzept auf Grundlage der Befunde
- Musterachsen
- Bemusterung und Freigabe mit Vertretern der Denkmalbehörden



Farbkonzept – Musterachse Flur 1. OG



Bolongaropalast

So geht es weiter!



- **Anstehende bauliche Maßnahmen**

- Fliesenarbeiten bis Ende 2025
- Putz- / Maler- / Tapezierarbeiten bis Ende 2025
- Brandschutztüren bis Ende 2025
- Holz- und Sandsteinböden bis Frühjahr 2026

- **Ausblick**

- Nächster Sachstandsbericht in der Ortsbeiratssitzung am 25.11.2025
- Ende 2025: Begehung für interessierte Öffentlichkeit
- Baufertigstellung Ende 2026
- Inbetriebnahme Mitte 2027

